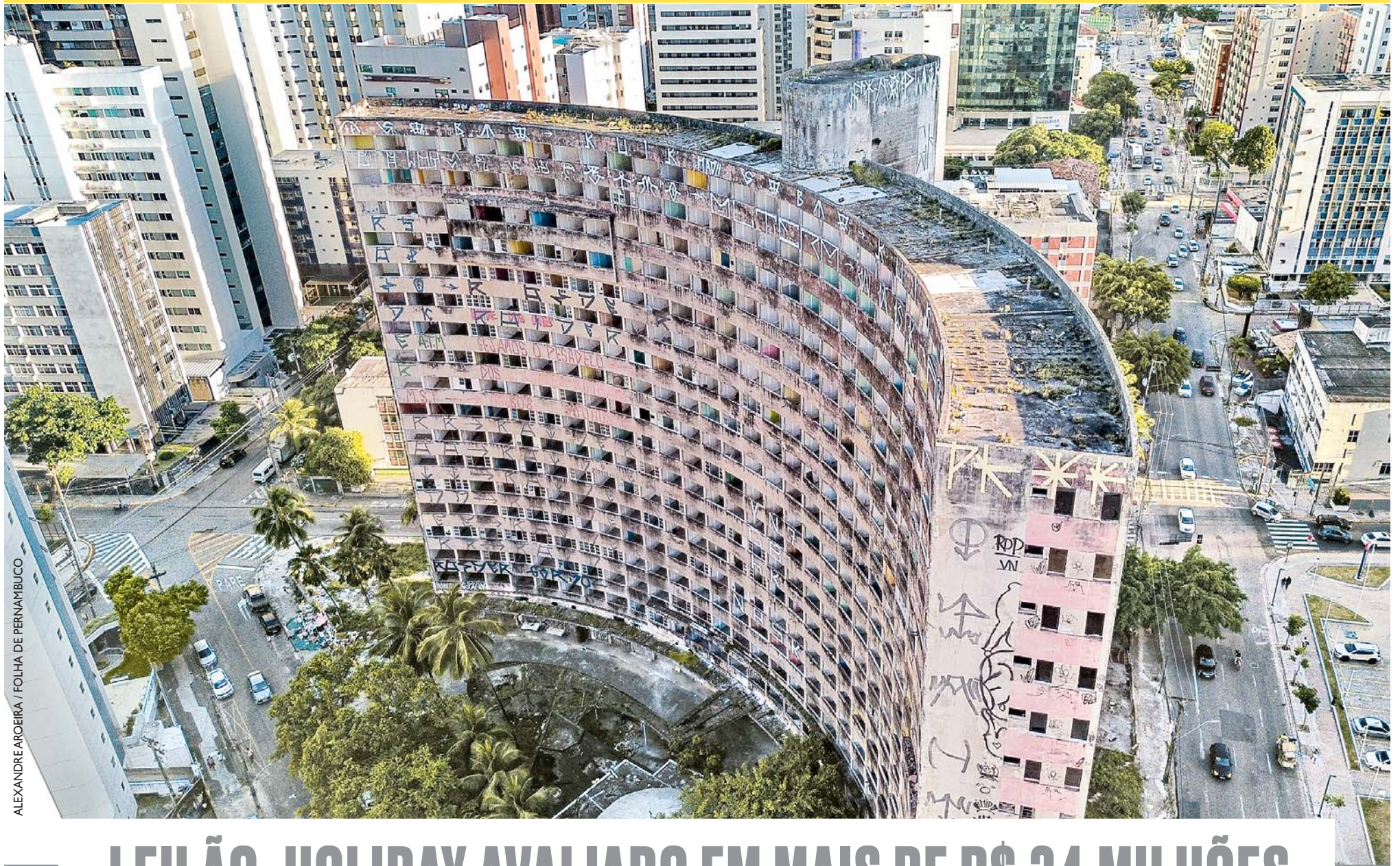
# FOLHA de PERNAMBUCO

Fundador: Eduardo de Queiroz Monteiro www.folhape.com.br

Recife, quarta-feira, 24 de abril de 2024 Ano XXVII nº 94


ALEXANDRE AROEIRA / FOLHA DE PERNAMBUCO

## LEILÃO: HOLIDAY AVALIADO EM MAIS DE R$ 34 MILHÕES

COTIDIANO >> PÁGINA 17

# Conta de luz mais barata em Pernambuco

A Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel) autorizou o Reajuste Tarifário Anual de 2024 da Neoenergia no Estado. Para boa parte dos clientes residenciais, a redução será de 2,63% e começa a valer já a partir da próxima segunda-feira (29) ECONOMIA >> PÁGINA 8

## OBRA DE MARIA PROMOVE CONGRESSO PENTECOSTES DA PAZ

COTIDIANO >> PÁGINA 18

## ZAMBELLI É DENUNCIADA POR INVASÃO A SISTEMA

POLÍTICA >> PÁGINA 6

## LEÃO SE RECONHECE CAMPEÃO NACIONAL DE 1968

ESPORTES >> PÁGINA 19


Grupo EQM

WWW.FOLHAPE.COM.BR |  FolhaPE

PREÇO PROMOCIONAL PARA VENDA AVULSA | R$ 1,50

ISSN 1807-9377

PAULLO ALLMEIDA/FOLHA DE PERNAMBUCO

A votação na Comissão de Segurança Pública da Alepe acabou gerando uma reviravolta e pegou os governistas de surpresa

# PL das faixas tem recuo inesperado pelo Governo

**A aprovação de uma emenda da deputada oposicionista Gleide Ângelo fez com que o texto enviado pelo Executivo tenha que ser reanalisado pela Comissão de Justiça**

LARISSA RODRIGUES

O projeto de lei do Governo do Estado que extingue as faixas salariais dos policiais e bombeiros militares de Pernambuco sofreu uma interrupção não esperada na sua tramitação e terá que voltar para a Comissão de Constituição, Legislação e Justiça da Assembleia Legislativa (CCLJ). O texto enviado pelo Executivo sofreu alteração na Comissão de Segurança Pública da Alepe, quando foi aprovada uma mudança substancial apresentado pela relatora da matéria, a deputada Gleide Ângelo (PSB).

A votação ocorreu na manhã de ontem (23). A emenda de Gleide antecipa para 2025 o fim das faixas, mas preserva o texto do Poder Executivo para 2024. A proposta é a mesma que foi sugerida na Comissão de Finanças pelo deputado Diogo Moraes (PSB). Nesse último caso, Moraes não conseguiu a aprovação pelo fato de não ter tido votos suficientes para a sua aprovação.

A reviravolta só foi possível porque, de última hora, o presidente da Comissão de Segurança Pública, deputado Fabrízio Ferraz (Solidariedade) resolveu votar contra o Governo e favorável à emenda de Gleide Ângelo. A iniciativa surpreendeu as bancadas do Governo e de oposição.

## Votação

A votação estava empatada em 2 a 2. Havia os votos dos deputados Socorro Pimentel (UB) e Antônio Moraes (PP), contrários ao relatório, e dos deputados Gleide Ângelo (PSB) e Joel da Harpa (PL), favoráveis. Então, o presidente Fabrízio Ferraz desempatou, opondo-se aos governistas da Casa, que lutavam para que o texto fosse aprovado sem muddanças, como já havia ocorrido nas comissões de Legislação e Justiça, Finanças e de Administração.

Fabrízio Ferraz é coronel e não concorda com o reajuste proposto pelo Estado para as categorias, de 3,5% em 2024, 3,5% em 2025 e 3% em 2026. "Eu sempre disse que meu voto vai de acordo com a minha consciência, e não pelo fato de ser oposicionista ou governista. Sou da base da governadora Raquel Lyra (PSDB), mas nem por isso vou deixar de votar com a minha consciência", disse Ferraz

"Enxerguei nesse momento que o reajuste apresentado foi muito baixo em relação a outras instituições e outras categorias", argumentou o parlamentar. Ele destacou que não é contra a extinção das faixas de forma escalonada, mas como o projeto foi enviado com o reajuste, ficou prejudicado. "Infelizmente, a votação das faixas salariais ficou prejudicada porque é um projeto único", enfatizou o presidente do colegiado.

## Comissão vai ter votação decisiva

De acordo com a deputada estadual Gleide Ângelo, o seu substitutivo aprovado ontem na Comissão de Segurança Pública é uma construção coletiva de vários parlamentares da Casa e mantém a extinção da faixa "a" em 1º de junho de 2024, conforme o texto apresentado pelo Executivo. A parlamentar se queixou da pouca margem de negociação com o Governo. "Em vez de tirar a faixa 'a' em junho de 2024; a faixa 'b' em junho de 2025 e as faixas 'c' e 'd' em junho de 2026, como estabelece o projeto, a nossa proposta é que a faixa 'a' continue sendo extinta em 2024, mas que as demais terminem de uma só vez, em junho de 2025", explicou.

Segundo Gleide, a Lei Orçamentária Anual (LOA) 2024 garante recursos suficientes na dotação da Segurança Pública para antecipar a extinção de todas as faixas ainda este ano. Mas, segundo ela, o substitutivo permite que os possíveis impactos da antecipação do encerramento das faixas sejam levados em consideração na elaboração do Orçamento para 2025. Isso daria mais condições ao Executivo para se organizar financeiramente.

## Tramitação

A expectativa agora é sobre quando haverá a votação do projeto na Comissão de Justiça da Alepe. Caso seja mantido o texto original, como aconteceu anteriormente, a proposta do Governo seguirá direto para a votação em Plenário. Caso vença a emenda da deputada socialista, ele terá que passar pelas comissões de Finanças e de Administração antes de ser levada para votação geral.

CONTINUA NA PÁGINA 3

## Folha Política

Betânia Santana

# Silêncio quebrado pelas Mães de Anjos

Desde que um áudio do deputado Álvaro Porto (PSDB) vazou, em fevereiro, na Assembleia Legislativa, com críticas ao discurso da governadora Raquel Lyra (PSDB), o presidente da Casa tem sido discreto em relação ao Executivo estadual. Dizem que nos bastidores anda articulando investidas contra o Governo, expondo outros parlamentares. Mas ontem a dor de 138 famílias fez o deputado quebrar o silêncio publicamente. Não limitou ataques nem mediu disposição para ajudar mães de crianças que nasceram com microcefalia, vítimas do zika vírus, e que precisam de cirurgia. Crianças cujas dores nem morfina alivia.

Em discurso que durou cerca de uma hora e contou com nove apartes, relatou trechos da conversa com a presidente da ONG União de Mãe de Anjos, Germana Soares. Ela relatou descaso da Secretaria de Saúde. “A demora e o silêncio do Estado não podem continuar a angustiar as famílias. Esta Casa não vai aceitar calada o pedido de socorro das mães. Vamos nos mobilizar.” Na segunda (29) haverá audiência pública, às 9h30, no Auditório Sérgio Guerra. A secretária Zilda Cavalcanti foi convocada pela Comissão de Saúde.

Álvaro Porto também propôs que o Estado faça parcerias com hospitais filantrópicos e particulares. Registrou que se o Governo não dispõe de R$ 5 milhões para as intevenções, cada deputado apresente emendas para as despesas. O vice-líder do Governo, Joãozinho Tenório (PRD), informou que a Secretaria de Saúde retoma as cirurgias amanhã . A capacidade é de dois procedimentos por mês.

"Eu só acredito na cirurgia quando a criança entrar e sair do bloco. Não é só a volta das cirurgias. É manter e dar celeridade. A gente vai levar cinco anos e um mês para operar as 138 crianças da minha lista. Fora as que estão com outras patologias", alerta Germana, mãe de Guilherme, 8 anos, que ainda não fez a cirurgia. Mas que, segundo ela, não está entre os casos urgentes.

### SURPRESA DOBRADA

Presidente da Comissão de Segurança, o deputado e coronel Fabrizio Ferraz surpreendeu Governo e oposição ao ser contrário ao Projeto de Lei 1671 e imprimir derrota ao Executivo. A favor da extinção das faixas na PM, ele discorda do aumento salarial (3,5% este ano e em 2025 e 3% em 2026). "Voto de acordo com minha consciência. O reajuste foi muito baixo". No dia anterior, discursou ao lado da governadora na entrega de equipamentos aos Bombeiros.

### AUSÊNCIA

Um dia após cobrar à governadora Raquel Lyra ações em Garanhuns, o líder do Governo, deputado Izaías Régis (PSDB), não foi ao Palácio. Mediou encontro entre a gestora e empresários, mas não participou da conversa. "Não entendo do assunto", alegou.

### AFETO

Um ano e dois meses após o início da legislatura, o ex-senador Jarbas Vasconcelos visitou pela primeira vez o gabinete do deputado Jarbas Filho (MDB). Foi na Casa de Joaquim Nabuco que ele começou sua trajetória política.

santabeta@gmail.com / A coluna de Betania Santana é publicada de terça a sábado.

REBECA ALVES/ALEPE

A deputada Gleide Ângelo foi autora da emenda aprovada pelos opositores ao projeto

# Resultado na Alepe foi impactado por ausência

**Sem a presença do deputado Romero Albuquerque (UB) na sessão de ontem, a vaga na Comissão de Segurança foi ocupada por uma parlamentar aliada do Governo. Isso fez com que a surpresa fosse maior**

CONTINUAÇÃO DA PÁGINA 2

As surpresas na votação do projeto de lei que extingue as faixas salariais dos policiais e bombeiros militares não ficaram apenas no resultado final da votação - que fez a proposta voltar para a Comissão de Legislação e Justiça da Assembleia Legislativa. Uma ausência, por exemplo, foi bastante comentada durante a reunião: a do deputado estadual Romero Albuquerque (UB).

Isso porque a composição da Comissão foi alterada de última hora, antes da votação das faixas salariais, e poderia ter favorecido o Governo do Estado, se não fosse o voto de desempate do presidente, Fabrízio Ferraz (Solidariedade), que foi favorável ao relatório de Gleide Ângelo (PSB).

## Oposição

Albuquerque (UB) é titular da comissão e é oposição ao Governo, assim como Gleide e Joel da Harpa. No entanto, como ele não compareceu à reunião, assumiu a vaga a suplente Socorro Pimentel (UB), que é alinhada à gestão Raquel Lyra (PSDB). Dessa forma, o Governo garantiu dois votos, quando só teria um, que seria o do vice-presidente do grupo, deputado Antônio Moraes (PP). Com a presença de Romero Albuquerque, a oposição teria três votos (Romero, Gleide e Joel da Harpa). Mas com a ausência dele e entrada de Socorro Pimentel, a oposição perdeu um voto e o Governo ganhou mais um, garantindo o empate.

A ausência de Romero Albuquerque, que havia se comprometido com a oposição, foi notada e questionada por deputados contrários ao Governo. Os parlamentares afirmaram que foi uma manobra do Poder Executivo. "Cadê o deputado Romero Albuquerque, que da outra vez veio aqui e bateu na mesa, fez discurso? Isso é um rolo compressor do Governo", questionou o deputado Joel da Harpa. Procurado para falar sobre o motivo da ausência, o deputado não respondeu.

## Judicialização

Um dos maiores aliados da governadora Raquel Lyra na Alepe e vice-presidente da Comissão de Segurança, o deputado Antônio Moraes (PP), disse ter ficado surpreso com o resultado da votação. Ele alertou de que, se o novo texto for aprovado no Plenário, a situação poderá ser judicializada. Apesar de ter afirmado um dia antes de que estava confiante na aprovação do projeto de extinção das faixas, a governadora não se pronunciou sobre o resultado.

**Em um café da manhã com jornalistas, o presidente tentou minimizar os recentes desentendimentos de parte da sua equipe com os parlamentares**

RICARDO STUCKERT / PR

Lula conversou com os jornalistas no Palácio do Planalto e falou sobre a relação entre o Congresso e o seu governo

# Lula refuta crise entre o Governo e o Congresso

ESTADÃO CONTEÚDO

Pressionado pelo Congresso, o presidente Luiz Inácio Lula da Silva tentou minimizar a crise política enfrentada pelo governo e disse que desentendimentos com a Câmara e o Senado fazem "parte do jogo". Em café da manhã com jornalistas, no Palácio do Planalto, Lula afirmou ontem(23) que o governo precisa ter "cuidado" para manter a relação mais civilizada possível com deputados e senadores e acenou com um acordo com o Centrão.

"Não vamos viver em uma eterna briga porque, se você optar pela briga, não aprova nada", disse. "Não tem divergência que não possa ser superada. Não fico nervoso ou irritado quando o Congresso veta algo. Às vezes, fico incomodado com a minha incompetência de não tê-los convencido do contrário".

No domingo (21), Lula se reuniu com o presidente da Câmara, Arthur Lira (PP-AL), no Palácio da Alvorada, na tentativa de chegar a um consenso sobre as próximas votações na Câmara. Desde novembro do ano passado, Lira não conversa com o ministro das Relações Institucionais, Alexandre Padilha, a quem chamou de "incompetente" e "desafeto pessoal".

Embora o governo tenha receio de uma pauta-bomba, com aprovação de projetos que podem causar impacto de R$ 70 bilhões no Orçamento, Lula não quis se estender sobre o assunto nem contar o que conversou com Lira.

## Senado

Lula também afirmou no encontro que também vai se reunir com Rodrigo Pacheco (PSD-MG) e só não o fez porque o presidente do Senado havia tomado vacina e estava indisposto no fim de semana. "Não é o presidente da Câmara e do Senado que precisam de mim. É o governo que precisa ter cuidado (na relação)", insistiu Lula. "Eu, sinceramente, não acho que a gente tenha problema no Congresso. A gente tem situações que são as coisas normais da política. Nós temos 513 deputados e meu partido só tem 70. Nós temos 81 senadores e o meu partido só tem 9".

Ao ser questionado sobre uma possível reforma ministerial, diante das dificuldades enfrentadas, principalmente na articulação política e na área social, o presidente disse que não promoverá mudanças "neste instante", mas deixou a porta aberta para uma possível mexida. "Eu não conheço um técnico que anuncie, quando o time entra em campo, quem ele vai tirar. O time entra para jogar, está jogando do jeito que eu acho que deve jogar", observou.

# Alckmin garante que negocia projetos

ESTADÃO CONTEÚDO

O vice-presidente da República e ministro do Desenvolvimento, Indústria, Comércio e Serviços, Geraldo Alckmin, enfatizou ontem (23), no seu perfil do X, antigo Twitter, que o presidente Luiz Inácio Lula da Silva está correto em cobrar empenho de seus ministros nas negociações com o Congresso Nacional. Contudo, frisou que já atua neste sentido, junto ao Legislativo.

"Ele tem toda razão de cobrar de seu governo empenho para acelerar as negociações com o Congresso", disse Alckmin. O vice-presidente, pontuou, no entanto, na mesma publicação, que já vem se empenhando na busca de diálogo com os parlamentares, para a aprovação de projetos.

## Cobrança

A ponderação de Alckmin, na rede X, ocorre após a cobrança pública do presidente Lula, feita na segunda-feira durante o lançamento do programa Acredita, voltado para crédito, no Palácio do Planalto. O programa tramitará no Congresso em forma de medida provisória e precisará de aprovação do Legislativo em até 120 dias para continuar vigorando.

"Isso significa que o Alckmin tem de ser mais ágil, tem de conversar mais. O Haddad tem de, sabe, ao invés de ler um livro, ele tem de perder algumas horas conversando no Senado e na Câmara", cobrou Lula durante o anúncio das medidas.

## Cláudio Humberto

***"A mim não incomoda"***

Lula (PT) na lorota do dia, jurando que não se importa com sua queda nas pesquisas

### 'OK' DO MPE LIVRA MAIS UM DA LAVA JATO: BETO RICHA

Decisão assinada pelo promotor eleitoral Alexandre Ramalho de Farias diz que o Ministério Público Eleitoral "não se opõe" ao trancamento de ação penal contra o ex-governador do Paraná Beto Richa (PSDB). O processo, que tramita em segredo de Justiça, mas a coluna teve acesso, enrola Beto Richa em suposto esquema de corrupção na concessão da rodovia PR-323 para favorecer consórcio liderado pela Odebrecht. O pagamento seria via "Setor de Operações Estruturadas" da empresa.

### O PILOTO

Richa foi alvo da Operação Piloto, braço da Lava Jato. Caderneta da empresa indicava pagamentos a um tal de "piloto", que seria Beto Richa.

### NA CANETADA

O ministro Dias Toffoli anulou acordo de leniência da Odebrecht usando como pretexto supostas mensagens entre Sérgio Moro e procuradores.

### INVALIDOU

Para embasar seu despacho, o procurador cita decisão de Dias Toffoli que viu "conluio processual" entre membros da Lava Jato e Moro.

### IMPUNIDADE

Com delação e provas anuladas na canetada por Toffoli, o MPE não enxerga embasamento para uma peça acusatória contra o tucano.

### GOVERNO TENTA ESTENDER CALOTE APLICADO HÁ 33 ANOS

Impressiona o empenho do governo Lula estender o calote de sua dívida bilionária a produtores de açúcar e etanol, acumulada desde 1991. No governo, chamam de "pauta bomba" a decisão transitada em julgado no Supremo Tribunal Federal, que condenou a União a pagar os precatórios para ressarcir usinas do triste período em que o governo fixava preços dos produtos sem conexão com os custos, impondo prejuízos ao menos de R$ 80 bilhões. Agora, 33 anos depois, ainda insiste em não pagar.

### PRESSÃO CRUEL

Pessoal jurídico do governo, que fazia xixi na cama na época do calote, até por razões ideológicas tentam forçar o STF a mudar de ideia.

### OS CARAS-LISAS

O Planalto quer reabrir o caso com o argumento cara-lisa de que as empresas devem "provar" os prejuízos, não "o que deixaram de lucrar".

### HISTÓRICO DE MISÉRIA

O calote custou centenas de milhares de empregos e de vidas, e muitas empresas quebraram ou ainda enfrentam dificuldades para sobreviver.

### NÃO SÓ FLORES

A relação do PT e PSB, do vice Geraldo Alckmin, anda estremecida em alguns Estados. Caso do Ceará, onde os irmãos Ciro e Cid Gomes, lançam candidatos a prefeito à revelia do partido de Lula.

### SOB CONTROLE

Os veículos de comunicação escolhidos a dedo pelo Planalto para fazer perguntas, após o café com Lula, incluíram três tevês abertas, três blogs de extrema esquerda, um canal de TV de Teresina (PI) e só um jornalão.

### REINCIDÊNCIA

O Conselho de Ética recebeu o novo pedido de cassação de Glauber Braga porralouca do Psol-RJ que expulsou um cidadão a chutes da Câmara. É o segundo pedido este ano por agressão física.

### PIOROU

Os preços pagos aos produtores agropecuários amargam expressiva queda de 16%, aponta estudo da USP. Em 2024, a coisa não deve melhorar, o marcador já acumula retração de 15,4% de janeiro a março.

### CASTRAÇÃO OU CANA

Está na pauta de hoje (24) da Comissão de Constituição e Justiça do Senado proposta do Senador Styvenson Valentim (Pode-RN) que propões castração química para estupradores como alternativa à prisão.

### ESCONDIDINHO

A CGU explicou à coluna que fiscalização sobre ocupação de imóveis funcionais se dá, excepcionalmente, na área de dados abertos do Portal da Transparência até findar aprimoramento da ferramenta.

### BETS NO CONGRESSO

Em vias de virar bolão, parlamentares em Brasília apostam quem cai primeiro: Alexandre Padilha, ministro de Relações Institucionais, ou Jean Paul Prates, presidente da Petrobras. Ambos estão pela bola sete.

### EXTREMOS DESEQUILIBRADOS

Acompanhamento do instituto de pesquisas Rasmussen da aprovação de Joe Biden, nos EUA, aponta que o presidente americano é totalmente desaprovado por 48% de eleitores e totalmente aprovado por 22%.

### PENSANDO BEM...

...já lá se foi o tempo (e o governo) em que ministro criticando jornalistas era "ataque à imprensa".

### PODER SEM PUDOR

### RAPOSAS MINEIRAS

Uma roda de políticos especulava sobre a iminente escolha do interventor de Minas Gerais, em 1934, quando Benedito Valadares mencionou o favoritismo de José Maria Alkmin na escolha. Ele fingiu estupefação: "Você está ficando louco, Benedito?!" Poucos dias depois, Getúlio Vargas anunciaria Valadares, que logo receberia um primeiro telegrama de cumprimentos: "Parabéns pela nomeação. Retiro a expressão. Ass., Zé Maria". 'Zé Maria' Alkmin ganhou o cargo de secretário do Interior.

@colunaCH | Com Rodrigo Vilela e Tiago Vasconcelos | ch@diariodopoder.com.br | www.diariodopoder.com.br

A coluna de Cláudio Humberto é publicada de segunda a sábado.

# Izaías Régis cobra ações de Raquel

MAGNO MARTINS
DE BRASÍLIA

Um dia após usar a Tribuna da Assembleia Legislativa de Pernambuco para cobrar da governadora Raquel Lyra (PSDB) as promessas para Garanhuns, feitas por ela durante a campanha, o líder do Governo na Casa, deputado Izaías Régis (PSDB), negou que fez críticas à tucana.

Em entrevista à **Folha**, o parlamentar revelou que seu pronunciamento nada mais foi do que a oficialização dos pedidos que a população de Garanhuns tem feito diretamente a ele. "Em nenhum momento eu ataquei a governadora. Apenas cobrei os compromissos assumidos por ela para a população de Garanhuns durante sua campanha, na qual estive ao seu lado desde o primeiro turno", explicou o deputado.

De acordo com Izaías, entre as cobranças, estão a construção do Hospital Mestre Dominguinhos e de uma maternidade. "Fiz esse pedido público porque recebo esse tipo de cobrança constante. E meu dever como parlamentar é tornar público os pedidos da população da minha cidade, que acredita no meu prestígio junto à governadora", complementou.

Apesar de líder importante do Governo e defensor das melhorias que acredita que Raquel ainda fará por Pernambuco, Izaías afirma que, até o momento, praticamente nada foi feito por Garanhuns. "Eu tive várias conversas com ela, que me prometeu que iríamos em Garanhuns buscar o terreno para construção do Hospital Mestre Dominguinhos, mas isso até agora não foi feito", lamenta o parlamentar.

Talvez por conta dessa falta de apoio, até o momento, o deputado, que tem um grande prestígio em sua terra natal, ainda não tenha oficializado a sua pré-candidatura à Prefeitura de Garanhuns. "A minha intenção é ser candidato em Garanhuns, mas preciso do apoio da governadora, por ser o único deputado eleito pelo município e o único que apoiou Raquel nos dois turnos", comenta o deputado.

Ele complementa dizendo que não tem pretensão alguma de deixar a liderança do governo na Casa Joaquim Nabuco. "Estarei na liderança até o dia que a governadora me quiser nesse papel", pontua.

# Elon Musk é convocado para depor na Câmara

ETIENNE LAURENT / AFP

Com aprovação dos convites, resta saber se o bilionário participará das audiências públicas

**Empresário é chamado para prestar esclarecimento sobre denúncia de supostos abusos de autoridade cometidos por agentes públicos brasileiros**

ESTADÃO CONTEÚDO

A Comissão de Segurança Pública da Câmara dos Deputados aprovou, ontem (23), dois requerimentos que convidam o empresário dono da rede social X (antigo Twitter) e Tesla, Elon Musk, a comparecer à Casa. Com aprovação dos convites, resta saber se Musk participará das audiências públicas. O primeiro requerimento estabelece que o bilionário compareça à Câmara, em caráter de urgência, para que sejam prestados esclarecimentos sobre denúncia veiculada na imprensa de supostos abusos de autoridade cometidos por agentes públicos brasileiros contra a X Corp., empresa de Musk. Segundo texto, de autoria do deputado Ubiratan Sanderson (PL-RS), as práticas narradas pelo empresário, em tese, configuram o crime de abuso de autoridade disciplinado.

Já o pedido do deputado delegado Fabio Costa (PP-AL) convida Musk e Michael Shellenberger, ativista e jornalista norte-americano, para discutir os "Twitter Files Brazil" e possíveis ações ilegais do Tribunal Superior Eleitoral (TSE) na rede social. No requerimento, o deputado argumenta haver "gravidade da situação", afirmando que "membros da plataforma alertaram sobre ameaças de pesadas multas por parte do TSE, caso suas demandas não fossem atendidas.

"Tais ações, se comprovadas, representam uma flagrante violação dos direitos constitucionais e dos princípios do Estado Democrático de Direito", diz um dos trechos do documento. No começo de abril, a X Corp. afirmou que foi "forçada" por decisões judiciais a bloquear contas no Brasil. Desde então, Musk acusa o ministro do Supremo Tribunal Federal (STF) e presidente do TSE, Alexandre de Morais, de promover uma censura no Brasil. Em resposta aos ataques, o ministro incluiu o bilionário como investigado no inquérito das milícias digitais por "dolosa instrumentalização" da rede social.

## Austrália

Musk criticou uma ordem das autoridades australianas para remover um vídeo do esfaqueamento de um líder religioso das redes sociais, argumentando que isso estabelece um precedente perigoso que permite a um país controlar a internet. A disputa intensificou-se, depois que o comissário de segurança da Austrália levou o X à Justiça por não ter feito o suficiente para remover o conteúdo, apesar de ter recebido uma notificação formal.

OPERAÇÃO 3FA

# PGR denuncia Zambelli por invasão de sistema do CNJ

LULA MARQUES/ AGÊNCIA BRASIL

Denúncia contra a deputada foi apresentada ao STF

ESTADÃO CONTEÚDO

A Procuradoria-Geral da República (PGR) denunciou a deputada Carla Zambelli (PL-SP) e o hacker Walter Delgatti Neto na investigação sobre a invasão dos sistemas do Conselho Nacional de Justiça (CNJ). A denúncia foi apresentada ontem ao Supremo Tribunal Federal (STF). Os dois são acusados de invasão a dispositivo informático e falsidade ideológica. A defesa de Zambelli disse que vai demonstrar que a deputada não praticou nenhum crime. A decisão sobre o eventual recebimento da denúncia caberá ao plenário do STF. O julgamento não tem data para ocorrer. A Polícia Federal afirmou que documentos apreendidos com Zambelli correspondiam a arquivos inseridos por Delgatti no sistema do CNJ, o que, para a corporação, mostra que ela participou da invasão. Entre esses arquivos havia um mandado falso em que Moraes teria ordenado sua própria prisão. Em depoimento à Polícia Federal, o hacker Walter Delgatti relatou que recebeu R$ 40 mil de Carla Zambelli para invadir sistemas do Judiciário.

## Carlos Britto

# O TFD e a ameaça de despejo

Parnamirim, no Sertão Central de Pernambuco, enfrenta uma crise que tem se refletido na saúde. Uma ação de despejo ameaça o funcionamento de uma casa alugada para o Tratamento Fora de Domicílio (TFD), no Recife. A causa? Atraso no pagamento do aluguel e dívidas acumuladas nas contas de água, ultrapassando os R$ 500 mil. O contrato, celebrado durante a gestão do ex-prefeito Tácio Pontes, persiste sob a administração do atual prefeito, Nininho de Carvalho. O último pagamento registrado data de dezembro de 2017.

O prefeito Nininho Carvalho, inclusive, fez propaganda política em frente ao imóvel da confusão. A imagem da ação está anexada ao processo. A população, por sua vez, expressa indignação. Afinal, os recursos do governo federal não atrasam. O despejo iminente pode afetar todos que dependem do TFD em Parnamirim.

Até o momento, a prefeitura não se pronunciou sobre o assunto. Uma crise silenciosa, mas cujas consequências podem ser ensurdecedoras para aqueles que dependem do TFD.

### RESISTÊNCIA DOS "NANICOS"

Em Serra Talhada, no Vale do Pajeú, a tentativa de cooptação de partidos menores por figuras políticas estabelecidas tem encontrado resistência. Ivanildo Gomes, pré-candidato a prefeito pelo PMB, recusou unir forças com Luciano Duque (SD). A rejeição a essa 'cooptação' sinaliza uma busca por autonomia política, longe da influência das oligarquias locais.

### TEMA DE DISCÓRDIA

Em Caruaru, no Agreste Central, a política se aquece e os ataques já começaram entre o prefeito Rodrigo Pinheiro (PSDB) e o pré-candidato do MDB, Tonynho Rodrigues. A polêmica gira em torno de uma suposta negociação para a vaga de vice. Rodrigo afirma que Tonynho solicitou a posição em troca de apoio, o que é negado veementemente, gerando um impasse que agita a torcida de ambos os lados.

### IATI NO CLIMA ELEITORAL

Em Iati, a disputa deste ano começa a ganhar as ruas. Ao menos duas mulheres estarão no páreo: Maria Augusta e Camila Souza. Os outros dois candidatos são Cleber do Poço e Fabrício Fernandes. O atual prefeito do município é Tonho de Lula (PSB).

### VITÓRIA NO TRE

A vereadora de Caruaru, Mery da Saúde, conquistou uma vitória unânime no TRE-PE para manter seu mandato. Apesar das acusações de fraude à cota de gênero no PSD, Mery conseguiu reverter a situação. Com essa vitória, ela se prepara para disputar a reeleição em 2024 na chapa do PSDB.

### A CANDIDATA

O presidente estadual do Partido Liberal (PL), Anderson Ferreira, estará em Petrolina amnhã (25), para tratar de política e das próximas eleições. A legenda deve confirmar o nome da jornalista Lara Cavalcante como candidata a prefeita da principal cidade do sertão.

contato@carlosbritto.com / A coluna de Carlos Britto é publicada de segunda a sexta.

ANTONIO AUGUSTO/SCO/STF

Moraes atendeu a um pedido da PGR e determinou que a PF aprofunde a investigação

# Bolsonaro: inquérito sobre vacina é reaberto

**PF apresentou relatório final do caso no mês passado e sugeriu o indiciamento do ex-presidente e de outras 16 pessoas pela falsificação dos comprovantes de vacinação**

ESTADÃO CONTEÚDO

O ministro Alexandre de Moraes, do Supremo Tribunal Federal (STF), atendeu a um pedido da Procuradoria-Geral da República e determinou que a Polícia Federal complemente a investigação sobre suspeita de fraudes nos cartões de vacinação do ex-presidente Jair Bolsonaro, de sua filha, Laura, e de ex-assessores. A decisão reabre o inquérito, que já havia sido dado como encerrado pela PF. O delegado Fábio Alvarez Shor apresentou o relatório final do caso no mês passado e sugeriu o indiciamento do ex-presidente e de outras 16 pessoas pela falsificação dos comprovantes de vacinação contra a covid-19.

## Operação Venire

Ao pedir as diligências complementares, o procurador-geral da República, Paulo Gonet, argumentou que as informações são necessárias para que ele possa decidir se oferece ou não denúncia contra Bolsonaro e os demais investigados na Operação Venire. A avaliação do chefe do Ministério Público Federal é a de que há pontos no inquérito que ainda merecem ser "aprofundados", com a conclusão de uma série de diligências. Gonet afirmou, por exemplo, que, apesar dos "relevantes achados" da operação, não houve retorno do Departamento de Justiça dos Estados Unidos em relação ao pedido da PF para esclarecimento sobre eventual uso dos cartões de vacinação falsos para a entrada e permanência naquele país.

"É relevante saber se algum certificado de vacinação foi apresentado por Jair Bolsonaro e pelos demais integrantes da comitiva presidencial, quando da entrada e permanência no território norte-americano. Seria de interesse apurar se havia, à época, norma impositiva de apresentação do certificado de vacina de todo estrangeiro, mesmo que detentor de passaporte e visto diplomático", ponderou Gonet. A PF terá de esclarecer também o que foi encontrado em todos os celulares apreendidos na Operação Venire.

## Parlamentar

Sobre o deputado Gutemberg, o PGR aponta 'pontos de esclarecimento' sobre o envolvimento do parlamentar na associação criminosa descrita do relatório final da Venire. O procurador indicou que não há menção, nos autos, 'a quebra de sigilo telemático do celular do deputado, considerada 'providência útil' para estabelecer o nível de contato entre ele e os demais investigados.

FREEPIK

Os consumidores residenciais pernambucanos vão ter uma redução de 2,63% na sua tarifa de energia, de acordo com a Aneel

PUPI ROSENTHAL

# Conta de luz vai ficar mais barata na próxima semana

**A Aneel anunciou ontem a redução média de 2,69% nas tarifas da Neoenergia Pernambuco. A queda foi motivada, entre outros fatores, pelo gerenciamento de custos feito pela própria empresa**

A partir da próxima segunda-feira (29), as contas de luz ficarão mais baratas em Pernambuco, com uma redução média de 2,69%. As novas tarifas foram anunciadas ontem (23) pela Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL). Para os clientes residenciais, a diminuição ficou em 2,63%. Para os clientes atendidos em alta tensão, como indústrias e comércio de médio e grande porte, a queda será de 2,85%.

Segundo a Agência, esse foi o resultado do Reajuste Tarifário Anual 2024 da Neoenergia Pernambuco. Todos os anos, a Aneel define o percentual de aumento ou de redução das contas de acordo com uma série de fatores que inclui inflação do período, tarifa da energia adquirida e também outros encargos que são repassados às distribuidoras, como é o caso da Neoenergia. Em Pernambuco, a empresa atende mais de 4 milhões de consumidores.

## Cálculo

Em nota, a companhia informou que os custos específicos que competem à própria Neoenergia Pernambuco, e que são referentes aos serviços de distribuição de energia, sofreram uma redução de 4,40% no último ano e contribuíram para uma redução do índice final em - 1,39%. Ou seja, apesar da inflação ocorrida no período, os gastos que a empresa tem para distribuir a energia, e sobre os quais ela tem capacidade de gerir, contribuíram para que o reajuste fosse menor.

Além disso, os itens não gerenciáveis como os valor da energia comprada e da transmissão, os encargos setoriais e itens financeiros também contribuíram em -1,30% no índice total a ser aplicado a partir da próxima semana.

A Neoenergia também explica que, na composição da tarifa, a parte que compete à distribuidora apresenta o menor impacto. Do valor cobrado na fatura, 43,6% são destinados para pagar os custos com a compra e transmissão de energia. Os tributos (encargos setoriais e impostos) continuam tendo uma grande participação nos custos da tarifa de energia elétrica, representando 31,7% do total.

A distribuidora fica 24,7% do valor pago pelos consumidores pernambucanos para cobrir os custos de operação, manutenção, administração do serviço e investimentos. Isso significa que, para uma conta de R$ 100,00, por exemplo, R$ 24,70 são destinados efetivamente à empresa.

## Medida

A redução anunciada ontem, no entanto, não tem qualquer relação com a Medida Provisória da Eenergia anunciada semana passada pelo Governo Federal. Ela prevê que os recursos da privatização da Eletrobras sejam utilizados para baratear a conta de luz no curto prazo, ao destiná-los para reduzir, justamente, alguns dos encargos que são pagos pelos consumidores. No momento que isso acontecer, é possível que a redução na conta de energia dos pernambucanos possa ser ainda maior

DIPLOMACIA

# PE assina acordo com província chinesa

RAONI NUNES

O Governo de Pernambuco firmou ontem (23) acordos de cooperação técnica com a província chinesa de Sichuan. A governadora Raquel Lyra realizou o evento de solenidade para assinatura dos memorandos de entendimentos no Palácio do Campo das Princesas com a presença de uma comitiva de representantes chineses. As áreas beneficiadas pela parceria serão ciência e tecnologia, educação e agricultura.

Em uma primeira demonstração do acordo, o secretário-geral adjunto do governo popular da província de Sichuan, Wang Jianjun entregou à Raquel Lyra 30 bolsas de estudos em universidades para alunos de graduação, mestrado e doutorado.

## Parceria

"Comemora-se os 50 anos das relações diplomáticas entre Brasil e China neste ano. E celebramos também os 32 anos da parceria entre estados irmãos da província de Sichuan e Pernambuco. Foram anos de intensa interação entre os dois lados, que desenvolvemos resultados muito proveitosos na área de cultura, educação, ciência e tecnologia", afirmou o secretário-geral adjunto durante a cerimônia.

A província de Sichuan tem aproximadamente 80 milhões de habitantes. "Pernambuco está se posicionando a garantir o fortalecimento das suas relações internacionais. O que assinamos na área de educação, ciência e tecnologia e agricultura é para que a gente possa aproveitar a expertise dessa província", disse Raquel Lyra.

# Novonor lança o Evoke, condomínio no Paiva

**Estimado em R$ 180 milhões, empreendimento conta com 2 torres, 167 apartamentos e foi pensado para um público não explorado na região como solteiros, aposentados e casais sem filhos**

ARTHUR MOTA/FOLHA DE PERNAMBUCO

**Em visita à Folha, Bammesberger e Fernanda Costa foram recebidos pelo diretor Executivo do Jornal, Paulo Pugliesi**

CARLOS ANDRÉ CARVALHO

O diretor de Marketing Institucional da OR Empreendimentos, braço imobiliário do Grupo Novonor, Fernando Bammesberger; e a gestora de Marketing da empresa em Pernambuco, Fernanda Costa, visitaram a **Folha de Pernambuco** na manhã de ontem (23). Os dois foram recebidos pelo diretor Executivo do jornal, Paulo Pugliesi, e pela gerente de Mercado, Tânia Campos.

A incorporadora OR - parceira exclusiva do masterplan da Reserva do Paiva, no Cabo de Santo Agostinho, primeiro bairro 100% planejado na Região Metropolitana do Recife -, depois de entregar, recentemente, o edifício Verano, com 208 unidades, está lançando agora o Evoke - mais um projeto diferenciado da incorporadora. Durante a visita, Bammesberger e Fernanda detalharam o empreendimento, concebido para um perfil ainda não explorado no Paiva: solteiros, aposentados, recém-casados, casais sem filhos e outros moradores que não valorizam tanto o excesso de espaço.

## Valores

"O Novonor é um grupo fundado em 1944, por doutor Norberto, pernambucano do Recife. Ele escreveu um livro, Tecnologia Empresarial Odebrecht (TEO), que permeia nossa cultura, os valores da empresa como um todo. O básico que a gente faz sempre é ter um empreendimento que tenha cuidado como um todo, que tenha cuidado com a comunidade em si. O Paiva é exemplo disso. A gente transformou um bairro com o cuidado de não tirar a natureza dele, que tem que ter", disse Bammesberger.

## Perfil

O Evoke prevê a oferta de todos os diferenciais de segurança, qualidade de vida e estrutura de lazer também para quem valoriza uma rotina prática e fácil. O novo condomínio, com valor geral de vendas (VGV) estimado em R$ 180 milhões, conta com duas torres. A primeira, que possui 167 apartamentos, já está com 73% das unidades vendidas. "Essa primeira torre, a Elisity, está com Habite-se previsto para julho de 2027", adiantou Fernanda Costa.

De acordo com Bammesberger, esse é um projeto que foi pensado para atender, por exemplo, quem atua em regime de home office e nem sempre quer trabalhar dentro de casa, mas na área comum do prédio, que terá espaço exclusivo para isso. Outro novo perfil no Paiva citado pelo executivo diz respeito aos filhos de residentes do próprio bairro que querem morar sozinhos.

Com apartamentos a partir de 59 metros quadrados, o condomínio engloba duas torres. O empreendimento foi concebido para aqueles que optam pelas facilidades de viver em uma área privativa compacta, mas não abrem mão de conforto, segurança, lazer e qualidade de vida. Ocupará um terreno com mais de 14 mil metros quadrados, inserido em uma localização de natureza abundante. Outra novidade anunciada pelos executivos da OR é a chegada da incorporadora ao mercado recifense. "O Paiva é um bairro em desenvolvimento que, inicialmente, a gente só construía lá, mas a vinda para o Recife é real. Inicialmente, começando pela Zona Sul e depois a Zona Norte", afirmou Fernanda Costa.

"Hoje, a gente está atuando em Pernambuco em duas frentes. Uma é a nossa entrada, de fato, no mercado do Recife. A outra, é desmistificar um pouquinho aquela ideia de que o Paiva é só para quem tem muito dinheiro. O Evoke é um exemplo disso, é um projeto que é um pouco mais enxuto, mas, ao mesmo tempo, é o primeiro rooftop do bairro. Então, tem alta qualidade, mas a pessoa não precisa ser milionária para morar lá", destacou o diretor de Marketing Institucional da OR Empreendimentos.

## MERCADO FINANCEIRO

Índices Econômicos www.sppe.org.br S P P E

**MOEDAS** DÓLAR > Compra: R$ 5,13 >> Venda: R$ 5,13 >> Variação: -0,68

EURO: 5,53 YUAN (China): 0,71 PESO (Argentina): 0,005

**BOLSAS** IBOVESPA > Variação: 0,13 >> Pontos: 125.622,12 DOW JONES (NOVA YORK): -0,64%

NASDAQ (NOVA YORK): 1,46% S&P 500 (NOVA YORK): 1,12%

**OUTROS ÍNDICES** (Março)

SELIC: 10,75% IPCA: 0,16% IGP-M FGV: -0,47% OURO BM&F: 0,00 INPC: 0,19%

# Pernambuco: Vanguardismo, Constituição e Soberania

**ÍTALO LUSTOSA RORIZ**

DIRETOR DE RELAÇÕES ACADÊMICAS DO GRUPO DE EXECUTIVOS DO RECIFE - GERE

A passagem pelo mês de março nos convida a uma profunda revisitação à história do Brasil, visto que este período se destaca como um marco significativo na trajetória do país. Repleto de eventos que deixaram uma marca indelével, moldando o curso político e social do Brasil, é essencial compreender acontecimentos emblemáticos como a Revolução Pernambucana (1817), o Dia da Constituição (25 de março), também marcado pela outorga da primeira Constituição do Brasil em 1824, e o Movimento "Diretas Já" (1983), desencadeado após manifestação popular em Abreu e Lima, Pernambuco.

Cada um desses episódios representa uma peça crucial no quebra-cabeça da história brasileira, refletindo batalhas fervorosas por liberdade, democracia e justiça. Ao revisitar esses eventos, é possível compreender não apenas os desafios enfrentados pelo povo brasileiro ao longo dos séculos, mas também a sua resiliência e a incessante busca por um futuro mais justo e democrático.

Mas, de modo especial, o mês de março, por recordar e enaltecer a Revolução Pernambucana de 1817, faz aflorar nos pernambucanos os nossos sentimentos mais ufanistas. O Leão do Norte fez eclodir no dia 06 de março de 1817, a Revolução Republicana de Pernambuco, instituindo um Estado independente e soberano, afastando-se da coroa portuguesa, estruturando a separação tripartite de poderes e positivando garantias individuais inéditas na ordem pátria.

Fortemente influenciado pelos ideais republicanos que se propagavam pela Europa e pela América do Norte, em decorrência das Revoluções Francesa e Americana (Independência), a Capitania de Pernambuco liderou um movimento histórico, que apesar da curta duração - apenas 75 dias - fincou raízes, ratificando a personalidade de um povo revolto, de voz altiva e libertária "que aprendeu a combater e a morrer pela liberdade" (Oliveira Lima).

Definitivamente, não foi apenas mais um movimento separatista; para além do legado fincado pela revolução, tem-se que as motivações que ensejaram a insurreição dos pernambucanos se assemelhavam bastante das razões revolucionárias europeias e, como tais, merecia ser lembrada e valorizada.

Apesar dos inúmeros fatores que insuflaram os sentimentos revoltosos, podemos destacar a carga tributária excessiva, a insatisfação com os gastos exagerados para a sustentação dos regimes monárquicos, a elevada preponderância dos interesses da nobreza, a centralização do poder estatal e a extrema desigualdade. Ademais, a formação de novas repúblicas em antigas colônias europeias na América (Haiti, Venezuela, Colômbia) também alimentou o espírito revolucionário do povo pernambucano.

É válido acrescentar e esclarecer que a influência europeia que inspirou a formação dos líderes revoltosos de Pernambuco esteve diretamente ligada ao Porto da Vila do Recife, que facilitava o acesso a pessoas, ideias e livros da Europa e da América (autores como Voltaire, Rousseau, Sieyès e Montesquieu eram fontes de inspiração e pesquisa para formular o projeto constitucional de Pernambuco).

Acrescente-se ainda a importância das Lojas Maçônicas e do Seminário de Olinda, locais responsáveis pelos debates, sistematização e adaptação da linguagem dos direitos individuais - enaltecidos pelas lutas europeias e americanas - para que se tivesse boa acolhida entre os pernambucanos.

Sensível e importante ponto de convergência entre a Independência Americana, a Revolução Francesa e a Revolução de 1817, foi a necessidade de reconhecimento da soberania popular, e, como natural consequência, a garantia de igualdade e de liberdade.

É possível inferir que o sentimento de insatisfação e de revolta que permeou por entre os pernambucanos, fez criar uma sinergia que proporcionou a proclamação da República de Pernambuco, capaz de adotar medidas imediatas, fortemente reivindicadas pelos pernambucanos, tais como o fim dos impostos cobrados por Dom João VI, garantia de liberdade de imprensa e de culto, aumento do soldo dos soldados e a instituição dos Três Poderes (Executivo, Legislativo e Judiciário).

Enquanto forma de instituir e consolidar o Governo Provisório, foi promulgada a Lei Orgânica de março de 1817, que tinha por escopo viabilizar uma mínima estruturação e organização político-administrativa do Governo Provisório para que, posteriormente, pudesse legitimar a definitiva Constituição da República de Pernambuco.

Segundo os ideais revoltosos, após a edição e promulgação da Lei Orgânica, haveria a publicação de uma Declaração de Direitos - com inspiração na Declaração da Virginia, de 1776 e na Declaração de Direitos do Homem e do Cidadão, de 1789 - a fim de se constituir uma sociedade pautada na justiça social, na igualdade e na liberdade.

A denominada "Declaração dos Direitos Naturais, Civis e Políticos do Homem" chegou a ser enviada para publicação na "Officina Typographica da Republica de Pernambuco", porém não foi publicada nem circulou por repressão da Coroa.

Assim, ainda que de forma transitória, é preciso enaltecer a Lei Orgânica de 1817, que tratou de temas imprescindíveis à organização do Estado, tais como a estruturação dos poderes políticos, sistematizando a separação tripartite dos poderes ao cuidar do Poder Legislativo (arts. 4º e 5º), Executivo (arts. 8º a 12) e Judiciário (arts. 13 a 20), bem como avançou em temas de direitos individuais, como liberdade de imprensa (art. 25) e tolerância religiosa (art. 23).

Observando os dispositivos insculpidos pela Lei Orgânica de 1817 e, partindo da premissa de que as constituições modernas foram frutos de movimento denominado de constitucionalismo - o qual estabelecia a necessidade de uma constituição como forma de limitar o poder do Estado e garantir direitos fundamentais aos cidadãos - podemos concluir que a Lei Orgânica de 1817 foi, efetivamente, uma Constituição.

Desta feita, é imperioso destacar que a Lei Orgânica de Pernambuco foi a primeira Constituição brasileira, antecedendo a de 1824 e, inclusive, precedendo a primeira constituição de Portugal de 1822. Noutras palavras, Pernambuco foi a vanguarda do constitucionalismo brasileiro e, em grande medida, do constitucionalismo latino-americano.

Nas perspectivas da Professora Margarida Cantarelli e do Professor Altamir Silva, "Dentre tantos exemplos de pioneirismo que Pernambuco tem dado à História, reconheça-se MAIS um: o da Revolução que recebeu por bênção uma Bandeira e por batismo uma Constituição".

Com a intenção de fazer uma alocação conceitual dos termos, é válido invocar as palavras do professor pernambucano Marcelo Neves, dispondo que o constitucionalismo seria,

"Movimento político, ou doutrina jurídico-política baseada na Constituição, opondo-se à autocracia, com o escopo de estabelecer o regime constitucional, ou seja, com governos moderados tendo sua ação e seus poderes limitados por uma constituição escrita".

Isto é, a Lei Orgânica de 1817 arregimentou a separação dos poderes, medida essencial para a limitação do totalitarismo/autoritarismo estatal, bem como assegurou direitos individuais, garantidores de proteção mínima do cidadão ante os abusos do Estado-Leviatã. É válido destacar que na Lei Orgânica, foram reconhecidas garantias ainda hoje presentes na própria Constituição Federal de 1988.

Outrossim, por ter sido diretamente influenciada pela Declaração de Direitos do Homem e do Cidadão de 1789, é nítida a relação havida entre a Lei Orgânica e o Art. 16 da citada Declaração, o qual estabeleceu que: "A sociedade em que não esteja assegurada a garantia dos direitos nem estabelecida a separação dos poderes não tem Constituição."

Numa perspectiva histórica, temos que a estruturação do Estado e a declaração de direitos retratada desde 1817 (com princípios estabelecidos até os dias atuais) nos apresenta a necessidade de refletir sobre a efetivação dos ditames constitucionais na atualidade. Essas dificuldades estão longe de ser solucionadas, não por faltar um texto de Constituição adequado às peculiaridades da *terra brasilis* ou à sua governabilidade, mas porque, nos falta a cultura jurídica e o senso moral de levar a Constituição a sério, de que a "Constituição não é apenas uma folha de papel".

Foram várias Constituições (1824, 1891, 1934, 1937, 1945, 1967/1969 e 1988) e muitos dos problemas revelados e enfrentados pelos revolucionários de 1817 continuam a existir, vejamos os debates atuais sobre os contornos do nosso pacto federativo, sobre a injustiça na distribuição de recursos e de competências (nas lutas por uma reforma fiscal), a luta pelo desenvolvimento regional e por mais igualdade entre os estados, bem como a luta contra o racismo, a xenofobia, o machismo, a luta contra a intolerância religiosa e os debates sobre a imprensa e o papel das redes sociais. Portanto, é preciso olhar mais para o passado e com maior senso crítico para que possamos conduzir um futuro mais acertado, mais ameno e com menos insatisfação e incertezas.

Por fim, é preciso saudar os mártires da revolução, conhecer os desafios daquele período, atualizá-los e adequá-los às soluções atuais. A nossa incapacidade de aplicar e concretizar, factual e socialmente, os mesmos princípios que constituem nossa identidade cultural e constitucional (há mais de duzentos anos) evidencia, sobretudo, a necessidade de uma releitura da nossa história para uma melhor projeção do nosso futuro.


# EXPEDIENTE

Presidente e fundador: **EDUARDO DE QUEIROZ MONTEIRO**
presidencia@folhape.com.br

Diretor Executivo
**PAULO PUGLIESI**
paulopugliesi@folhape.com.br

Diretor Operacional
**JOSÉ AMÉRICO LOPES GÓIS**
americogois@folhape.com.br

Diretora Administrativa
**MARIANA COSTA**
marianacosta@folhape.com.br

Editora-chefe
**LEUSA SANTOS**
leusasantos@folhape.com.br

**COMERCIAL**
**Publicidade:** 3425 5831/5882
comercial@folhape.com.br
**Classificados** (anúncio de linha,):
3425 5831/ 3425 5882
**Diretoria** - 3425 5829

**MERCADO NACIONAL**
**REPRESENTANTE: CA PUBLICIDADE**
**SÃO PAULO:** Fone: (11) 2729-5448 / 5449
**e-mail:** capublicidade.com@terra.com.br

**REPRESENTANTE:**
**EC COMUNICAÇÃO E MARKETING**
**Brasília:**
Fone: (61) 99186 6647 (61) 99103 3838
**e-mail:** diretor.eccm@gmail.com;
opec.eccm@gmail.com

**CENTRAL DE ATENDIMENTO**
3425 5804
99482 7919 (WhatsApp)
centralatendimento@folhape.com.br

**REDAÇÃO**
**Editores**
Carol Brito, Geison Macedo, Ivo Vanderley, João Lin, Rogério França, Vanessa Lins

**Editores-adjuntos**
Alfeu Tavares, Edi Souza, Jamille Coelho, Pupi Rosenthal

**Redação - (81) 3425-5874**
Política - blogdafolha@folhape.com.br
Economia - economia@folhape.com.br
Cotidiano - cotidiano@folhape.com.br
Esportes - esporte@folhape.com.br
Cultura+/Sabores - cultura@folhape.com.br
Arte/Diagramação - arte@folhape.com.br
Fotografia - fotografia@folhape.com.br
Portal - folhape@folhape.com.br

**PREÇO DO EXEMPLAR**

| | |
|---|---|
| Dias úteis (PE, AL, PB, RN) | R$ 2,00 |
| **Folha Mais (Fim de Semana)** | R$ 4,00 |
| Outros Estados | R$ 6,00 |
| Números atrasados | R$ 6,00 |

**IMPOSTOS**
Carga tributária: 3,65%.

**ASSINATURA**

| | |
|---|---|
| Anual Diária | R$ 730,00 |
| Semestral Diária | R$ 365,00 |

Preço promocional para venda avulsa edição de segunda à sexta: R$ 1,50
edição FolhaMais (sábado/domingo): R$ 2,00

**DPO FOLHA DE PERNAMBUCO**
**Contato para LGPD**
**Departamento de Proteção de Dados**
dpo.folhape@folhape.com.br
Fone: (81) 3425-5809

**Fundado em 3 de abril de 1998**

Afiliado a
ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNAIS

Verificação de circulação
**Editora Folha de Pernambuco Ltda.**
Av. Marquês de Olinda, 105
Bairro do Recife - Cep: 50030-000 Recife-PE
www.folhape.com.br PABX: 3425 5800

# Da varíola ao mercúrio, a extinção indígena persiste

VÍKTOR WAEWELL

ESCRITOR, AUTOR DO LIVRO "GUERRA DOS MIL POVOS"

Os nativos brasileiros perderam a guerra contra os portugueses, principalmente por causa da alta mortalidade das doenças que vieram nos navios. Fossem infectados de forma proposital ou não, estima-se que 90% deles morreram adoecidos. Os brancos também faleciam por doenças, é claro, mas estes eram fruto de uma longa linhagem de indivíduos resistentes a elas.

É bom lembrar que, àquela altura, os indígenas brasileiros não estavam distribuídos no território de forma aleatória, nem viviam, como hoje, frequentemente, em lugares remotos. Como qualquer ocupação humana, a tendência era a concentração perto da praia e ao longo dos rios. Sendo assim, os lugares com mais gente foram os primeiros aos quais os portugueses chegaram e também onde desataram as primeiras epidemias.

Muitos indígenas que escaparam das guerras, das doenças e da escravização fugiram continente adentro em grupos pequenos ou grandes, gerando movimentos migratórios rumo ao interior. No caminho, às vezes se uniam a indígenas que encontravam, ou guerreavam pelo controle da área.

Só que o furor português, partindo do litoral, não tardava a alcançá-los outra vez, e os nativos tinham que migrar de novo. Em muitas partes, terminaram cercados por fazendas e cidades, e já não havia mais aonde ir. Expulsos das terras mais férteis e com a constante degradação ambiental, a mais recente onda de migração dos indígenas é para as cidades, em busca de meio de sobrevivência.

Assim, em termos bem gerais, a história dos últimos 500 anos, do ponto de vista de boa parte dos povos nativos, costuma ser a da extinção ou a de migrações periódicas. Os indígenas que hoje sobrevivem frequentemente não vivem no território de seus ancestrais e são a conjunção de duas ou mais culturas que em algum momento se encontraram.

Sem a capacidade de revidar militarmente, a resistência passou a ser através dos tribunais, da opinião pública e da proposital manutenção de determinados costumes. Só que, contra um povo enfraquecido e espalhado, os massacres se tornaram cada vez mais sistemáticos.

Temos vários e vários registros de infecção proposital contra povos indígenas para levá-los à extinção. Já em 1574, o governador do Rio de Janeiro mandou trouxas de roupas contaminadas com varíola para os nativos que viviam na atual região da Lagoa Rodrigo de Freitas. Com a aldeia extinta, foi construído ali um grande engenho público para produção de açúcar.

Há o caso de 1818, quando os Timbira foram atraídos para a vila de Caxias, no Maranhão, e lá colocados em convívio com portadores de varíola. A tragédia assolou aldeias num raio de 1800 quilômetros.

Em 1967, os Pataxós, na Baía, viram aviões lançarem brinquedos do céu, parecendo presentes para as crianças, só que eram brinquedos infectados com varíola, sarampo e gripe. As terras esvaziadas teriam sido distribuídas para criminosos do garimpo e da mineração, assim como figurões do governo militar.

No começo de 2023, vimos as fotos das crianças Yanomami, raquíticas, lembrando judeus em campos de concentração. O mais recente fator do genocídio foi a contaminação dos rios por mercúrio, usado no garimpo.

Mesmo com tantos desenlaces, os povos indígenas seguem resistindo contra uma guerra de conquista que nunca foi interrompida. Sem a capacidade de enfrentar belicamente os invasores, o simples direito de existirem permanece em disputa. Após mais de 500 anos da "descoberta", essa luta está longe de acabar.

# Tokens de pagamentos: a peça central que faltava no mercado imobiliário

EDUARDO CARVALHO

CEO E COFUNDADOR DA DYNASTY GLOBAL AG

A revolução blockchain chegou ao mercado imobiliário prometendo uma era de democratização e liquidez inéditas. Com a tokenização de ativos imobiliários, terrenos, edifícios e diversos empreendimentos passaram a poder ser convertidos em tokens digitais, tornando-se acessíveis a um espectro mais amplo de investidores. Tal inovação visou fragmentar propriedades valiosas em partes negociáveis, oferecendo a promessa de uma nova maneira de gerar receita aos imóveis de forma sem precedentes através da negociação no ambiente de blockchain virtual.

A ideia dos entusiastas era de que ao fracionar o ativo imobiliário em várias partes, haveria teoricamente a chance de aumentar a liquidez dos proprietários por meio de aportes dos tokens holders. Contudo, na prática existem obstáculos significativos que dificultam a concretização desse cenário. Isso porque a tokenização ainda esbarra em complexidades burocráticas, técnicas e de mercado que travam o acesso à tão sonhada liquidez. Os desafios incluem a criação de entidades jurídicas específicas, restrições legais em várias jurisdições, e a ausência de um mercado secundário robusto para esses ativos digitais.

Além disso, o ramo imobiliário, mesmo quando tokenizado, mantém-se predominantemente local, limitando o potencial de comercialização dos ativos a investidores regionais. Um proprietário que apresenta um empreendimento em São Paulo, por exemplo, dificilmente conseguirá traduzir o potencial de seu ativo para interessados de outras regiões do país - muito menos às pessoas que vivem em outros países.

Diante de tais desafios, fica claro que a tokenização por si só não é suficiente para gerar a liquidez desejada pelo proprietário do imóvel. É necessário explorar outras alternativas que possam oferecer saídas viáveis para a geração de receita. Portanto, é neste contexto que os tokens de pagamento surgem como uma solução promissora no mercado.

Solução à vista - Ao contrário dos tokens imobiliários, que se veem amarrados por regulamentações e um mercado secundário limitado, os ativos destinados ao pagamento oferecem um caminho desimpedido para transações, abrindo ao proprietário a possibilidade de converter o seu imóvel para um ambiente econômico exponencialmente mais significativo. Isso é possível graças à capacidade dos tokens de pagamentos serem transacionados globalmente com mínima burocracia, podendo ser listados em qualquer exchange e usados em uma variedade de negociações, inclusive diretamente de um detentor para outro ou conectando-se a soluções de pagamento como cartões de crédito ou até mesmo caixas eletrônicos.

Ou seja, a abordagem não só expande significativamente o público alvo para os ativos imobiliários, como também oferece um potencial de liquidez muito mais atraente do ponto de vista comercial. Na prática, ele permite verdadeiramente que os proprietários dos imóveis se aproveitem de todo o potencial da tecnologia blockchain. Enquanto os tokens de imóveis acabam limitados a investidores locais ou regionais, os tokens de pagamento possuem um apelo global, tornando-se uma ferramenta poderosa para empresários que buscam maximizar a liquidez sobre suas propriedades no curto prazo.

Vale destacar ainda que atualmente já existem no ecossistema de criptomoedas estruturadas especificamente com o propósito de associar a tecnologia blockchain à possibilidade de liquidez do mercado de real estate. Esses ativos diferem das criptomoedas convencionais, como o Bitcoin ou o Tether, pois são desenhados com foco justamente na aquisição imobiliária, otimizando, assim, o processo de conversão de ativos reais no retorno financeiro a partir da fragmentação digital.

À medida que nos movemos em direção a uma era de maior integração entre tecnologia e ativos tangíveis, os tokens de pagamento emergem não somente como facilitadores de transações, mas como verdadeiros catalisadores de uma revolução no acesso e na fluidez dos investimentos imobiliários. A sua adoção pode ser a chave para desbloquear o verdadeiro potencial da tecnologia no setor imobiliário, oferecendo uma via mais eficiente e global para a comercialização de ativos imobiliários. Essa é a peça central que estava faltando no mercado de criptomoedas.

## PREVISÃO DO TEMPO

Apac – Agência Pernambucana de Águas e Clima

**REGIÃO METROPOLITANA**

**Hoje -** Parcialmente nublado com chuva de forma isolada no período da manhã com intensidade fraca a moderada.

**> Máxima: 33º Mínima: 24º**

**Amanhã -** Parcialmente nublado com chuva de forma isolada no período da manhã com intensidade fraca a moderada.

**> Máxima: 33º Mínima: 24º**

**MATA NORTE**

**>Hoje** Máxima: 33º Mínima: 23º **>Amanhã** Máxima: 33º Mínima: 23º

**MATA SUL**

**>Hoje** Máxima: 33º Mínima: 23º **>Amanhã** Máxima: 33º Mínima: 23º

**AGRESTE**

**>Hoje** Máxima: 32º Mínima: 20º **>Amanhã** Máxima: 32º Mínima: 20º

**SERTÃO DE PERNAMBUCO**

**>Hoje** Máxima: 33º Mínima: 20º **>Amanhã** Máxima: 34º Mínima: 20º

**SERTÃO DE SÃO FRANCISCO**

**>Hoje** Máxima: 34º Mínima: 22º **>Amanhã** Máxima: 34º Mínima: 22º

## TABUA DE MARÉS

## FASES DA LUA

TV PRESS/DIVULGAÇÃO

**Estratégia de esticar o programa de Luciano Huck já existia com Faustão**

GERALDO BESSA
TV PRESS

# Hora extra

## Globo prefere alongar e dividir o "Domingão com Huck" a manter programas por temporada

Ponto de encontro de ideias diversas, as tardes de domingo da Globo, em especial a faixa de 14 às 18 horas, vivem em eterno aperto. Com produções se revezando em esquema de temporadas, o horário acabou se tornando um espaço para experimentação, por onde já passaram competições vocais da franquia "The Voice", programas apresentados por Ivete Sangalo, como o "The Masked Singer Brasil" e o "Pipoca da Ivete", e até mesmo produções de dramaturgia, como a recente "Família Paraíso". Observando um certo desgaste de todos esses projetos, que frequentemente chegavam a empatar, ou pior, perder na audiência para a grade mais tradicional do SBT, a Globo decidiu por uma solução caseira para o ano de 2024. Agora, o "Domingão com Huck" está dividido em duas partes, indo ao ar antes e depois do futebol, ocupando cerca de quatro horas da programação.

### Primeira parte

Em tempos de "Dança dos Famosos", que entre apresentações, conversas aleatórias e julgamentos, ocupa muito tempo de exibição, a tática se mostrou bem simples. Dessa forma, a primeira parte do "Domingão com Huck" serve para trabalhar os formatos enlatados que o dominical vem comprando ao longo dos anos, caso do "Salvou, é Seu", jogo de perguntas e respostas com anônimos, onde a dupla já chega milionária ao palco do estúdio e, de acordo com seus conhecimentos, vai mantendo ou perdendo o dinheiro ao longo da disputa, que é baseada no formato "The Million Pound Drop", sucesso inglês que já conquistou mercados como Estados Unidos e Canadá.

É também nesta primeira parte que Luciano Huck tem a chance de voltar aos seus tempos mais assistencialistas do "Caldeirão do Huck" no quadro "Missão Domingão", onde o apresentador tentar realizar o sonho de alguém, que pode ser um reencontro com uma pessoa que não vê há muito tempo, uma festa de casamento, uma viagem, ou conhecer um ídolo. Para o bem ou para o mal, realizar sonhos é a cara de qualquer domingo na tevê.

### Segundo tempo

Sempre sucesso de audiência, a "Dança dos Famosos" ocupa toda a segunda parte do programa, e ainda ganha o auxílio de convidados integrantes do primeiro time da emissora e do universo musical. Construir o elenco da "Dança dos Famosos" é sempre complexo para a equipe do "Domingão com Huck". Apesar do cachê e da visibilidade, é um compromisso que exige dedicação, pode resultar em diversos acidentes de percurso, ou pior, qualquer mico pode virar meme na internet. É por isso que, as grandes estrelas da casa, acabam recusando educadamente a oportunidade. Em 2024, entretanto, com o envolvimento do próprio Huck nos convites, o quadro conseguiu reunir um grupo com vontade de se superar e com alguma relevância dentro do contexto das celebridades. O resultado é acima da média.

### Fórmula antiga

A divisão do programa em duas partes já foi usada por muito tempo ainda no "Domingão do Faustão", que conseguiu a redução da jornada de trabalho em uma renovação de contrato. Voltar a usar o expediente, aproveitando a disposição de estar no ar do apresentador Luciano Huck, parece ser uma jogada de mestre da Globo, pelo menos até o dia 8 dezembro, em que há Campeonato Brasileiro todos os domingos. É bom negócio tanto em relação a investimento e faturamento quanto na exibição de um produto que já tem uma boa relação com o público.

# HORÓSCOPO

por Marcela Marques

### ÁRIES (21 mar. a 20 abr.)
Sua via de escape para as eventuais dificuldades de hoje será recorrer à sabedoria de pessoas confiáveis ou mesmo aos seus protetores espirituais, que têm permissão especial dos céus para interceder por você nesta quarta-feira. Principalmente na parte da manhã, é importante ainda estar atento à parte financeira.

### TOURO (21 abr. a 20 mai.)
Ainda é delicado o estado de equilíbrio entre você e o restante do mundo, pois pela parte da manhã o Sol no seu signo continua a receber a pressão da Lua Cheia escorpiana. Se conseguir lidar bem com as tensões, logo as coisas irão se reequilibrar. A sensatez de um amigo ou o suporte de um grupo serão de grande valia.

### GÊMEOS (21 mai. a 20 jun.)
Até o começo da tarde desta quarta-feira, ainda é importante ir com calma nas atividades e se equilibrar entre as necessidades do corpo e da alma. Depois, as coisas começam a rodar com mais suavidade. Um mentor do seu mundo profissional irá lhe presentear com valiosas lições, que darão destaque ao seu desempenho.

### CÂNCER (21 jun. a 22 jul.)
É bom que você consiga manter uma certa racionalidade pelo menos durante a manhã desta quarta-feira, enquanto o vendaval de emoções desencadeado pela Lua Cheia ainda está amainando. Pode ser muito produtivo externalizar tudo isso através de alguma atividade criativa ou mesmo da diversão. Aspire a coisas elevadas!

### LEÃO (23 jul. a 22 ago.)
Dedique a manhã a esfriar a temperatura das emoções em família ou mesmo dentro do seu próprio coração, que ainda pode estar tocado por lembranças ou preocupações dos últimos dias. Embora você seja naturalmente autossuficiente, hoje lhe fará bem admitir que precisa de ajuda e acionar aquela pessoa madura e confiável.

### VIRGEM (23 ago. a 22 set.)
Se você conseguir levar a primeira metade do dia esquivando-se de discussões tensas ou polêmicas, e controlando bem as suas palavras, já terá sido um grande feito nesta quarta. A partir daí, use da sua diplomacia para ter bons resultados em reuniões e negociações de termos ou contratos, que estão favorecidos hoje.

### LIBRA (23 set. a 22 out.)
Dedique o dia a cobrir eventuais rombos financeiros, e saiba que o momento pode ser muito próspero se você for produtivo e valorizar corretamente seu trabalho. Mãos à obra! Hoje, leve a sério e cumpra com todo esmero até mesmo a menor das tarefas: isso o fará ser apreciado pelos superiores, e o retorno material é bom.

### ESCORPIÃO (23 out. a 22 nov.)
Ainda é um momento de prudência para você, justamente porque suas emoções continuam transbordando na primeira parte do dia. Mais sábio é lidar com elas de forma construtiva: amadureça suas impressões sobre alguém com quem está se envolvendo, e use de sua autoridade compassivamente para se aproximar dos filhos.

### SAGITÁRIO (23 nov. a 21 dez.)
A boa conexão entre a Lua e o sábio Saturno proporciona que você lide de forma amadurecida com as bagagens emocionais que estão vindo por aí. Pode ser uma bela jornada ter um acesso mais consciente ao que o trouxe até o momento de agora: são suas histórias, passado e mesmo ancestralidade. Entender isso traz cura.

### CAPRICÓRNIO (22 dez. a 20 jan.)
Colocar as necessidades coletivas acima das suas é a pedida do céu de hoje, para que você lembre que é parte de um sistema, em que tudo que faz impacta também aqueles ao seu redor. Há maturidade para fazer isso? Há, sim, pois Saturno, seu regente, disponibiliza uma sabedoria que vai além da acumulada nesta vida.

### AQUÁRIO (21 jan. a 19 fev.)
Aquarianos estão na Terra para mudá-la, e para melhor, mesmo que para isso tenham que quebrar paradigmas. Essa tarefa é árdua, mas hoje o céu o ajuda a cumpri-la. Coloque-se em posição de visibilidade e grite ao mundo o que precisa ser feito. Vida financeira começa a melhorar, mas precisa do seu comprometimento.

### PEIXES (20 fev. a 20 mar.)
Poucas coisas podem parar um pisciano quando ele coloca sua enorme sensibilidade a serviço da sua própria expansão. Hoje, você começa a se livrar da pressão da mesmice, ganhando mais coragem para ousar, seja no que for, e o melhor é que fará isso com grande bom-senso. Desfrute do seu processo de amadurecimento.

# NOVELAS

## GLOBO

### NO RANCHO FUNDO – 18H15
Marcelo foge da cidade. Quinota se sente aliviada e é amparada pela mãe. Zefa Leonel conta que a família está falida. Artur procura por Marcelo. Deodora se insinua para Artur, e Vespertino sente ciúmes. Celso demite Caridade, que se revolta contra o hotel. Artur ajuda Caridade a voltar para casa, e os dois conversam sobre Quinota. Seu Tico Leonel apoia Quinota. Primo Cícero deduz que Artur estava seduzindo Caridade e ameaça o rapaz, quando Quinota reconhece o amado.

### FAMÍLIA É TUDO – 19H15
Hans se preocupa com o vídeo, e Jéssica teme que o plano deles seja descoberto. Mila volta para a pensão de Furtado. Júpiter pede para Marieta ler a sorte de Lupita nas cartas de tarô. Andrômeda pede para Chicão levá-la até a delegacia, onde sua irmã está presa. Plutão desconfia da inocência de Electra. Jéssica impede Wilson e Chantal de assistirem ao vídeo que inocenta Electra. Andrômeda e Chicão ficam retidos em uma enchente. Tom tira satisfação com Paulina. Jéssica decide reportar o vídeo que inocenta Electra.

### RENASCER – 21H15
Uba diz a Teca que Augusto pediu um tempo para contar a verdade a José Inocêncio. Rachid conta a Sandra que João Pedro mandou Damião para protegê-la de Egídio. Zé Bento pede um voto de confiança para João Pedro. Dona Patroa teme que Sandra entregue Egídio, ao perceber que a filha suspeita que o pai tenha matado Venâncio. Joana pergunta a Tião se ele ama os filhos. Eliana declara que fará um inferno na vida de Buba. Zinha flagra Lu beijando Zé Bento. José Inocêncio pede a Norberto para tentar pegar a carta que Marianinha deixou para Maria Santa nos pertences de Rachid. Sandra aconselha João Pedro a esquecer a vingança. José Inocêncio pergunta a João Pedro o que o filho fazia na casa de Sandra.

## SBT

### A INFÂNCIA DE ROMEU E JULIETA – 20H30
Dimitri, Ellen, Ian e Nath desenham um mapa falso do Mundo da Imaginação e entregam à gangue Pedalzera. O time Lavanda ganha de Castanheira e provoca Sofia. Dimitri, Ellen, Ian e Nath perdem o mapa original do Mundo da Imaginação. Glaucia explica à família que o novo CEC vai ser bem mais lucrativo. Hélio fica sabendo da notícia do CEC. Laura mostra a nova casa para Mauro. Mauro conta a Mariana que Laura se mudou e pergunta se eles podem voltar a namorar. Mariana aceita. O time Castanheiras ganha como a melhor torcida organizada. Vera encontra Luciano, que diz saber quem está por trás do perfil de fofoca.

- Os resumos dos capítulos de todas as novelas são de responsabilidade de cada emissora.

- Os capítulos que vão ao ar estão sujeitos a eventuais reedições.

# PASSATEMPO

## PALAVRAS CRUZADAS DIRETAS

www.coquetel.com.br © Revistas COQUETEL

- Aparelho que ergue grandes pesos
- Vantagens; serventias
- Venda de cópias falsas
- Código telefônico (sigla)
- O leste / Lição escolar
- Comuns / A que teve a lã aparada
- Quem passa um texto para outra língua
- Onde o noivo espera a noiva, na igreja
- Sem nenhum ferimento / Incomuns
- Ailton Graça, ator paulistano
- Consoantes de "quase" / Ir aos (?): explodir
- Colocar sinal tônico numa palavra
- É medida em metros quadrados (pl.)
- Arco para enfeitar os cabelos / Farmácia
- Comer a última refeição da noite
- Local do porto onde os barcos atracam
- A partir de / (?)-miúda: ralé
- Combinar uma mistura
- Chuva, em inglês / Inflamação na pele
- Salto com (?), modalidade olímpica
- Vogais de "cama" / Flor-de-(?): açucena
- Televisão (abrev.)
- Bilhete (?): vale para uma viagem no metrô
- Que ocorre por acaso / Sílaba de "urnas"
- Oswald de Andrade, poeta
- Roedor que vive em capinzais
- Tipo de piscina ideal para crianças

BANCO 4/este — preá — rain. 5/dosar. 9/guindaste. 3

Solução

DIVULGAÇÃO

**TEA:** Fernanda Prates, da Clínica Start, ressalta a importância do apoio, cuidado, atendimento sensível e especializado a crianças com autismo

DIVULGAÇÃO

**BELEZA:** Dandarah Cavalcanti e Cinthia Filizzola promovem, hoje e amanhã, o Truss Day no SPA Beauté Express, com diagnóstico capilar personalizado, tratamento de luxo, escova e entrega de produtos

## Circulando

**Vagner Santana, Tribe Leader do Brain, centro de inovação fundado pela Algar Telecom, janta hoje com empresários do setor de TI e Telecom, na Ennoteque.**

Muita expectativa para o show de Ivan Lins sábado, às 20h, no Teatro Guararapes. O cantor vai entoar os hits que marcaram seu meio século de trajetória musical.

**O espetáculo franco brasileiro "23 Fragmentos desses últimos dias" está em cartaz sábado e domingo no Teatro RioMar, às 20h e 19h, respectivamente.**

O Plaza Shopping está com tudo pronto para o Festival Viva Mães, sábado e domingo, com arte, moda, gastronomia e shows. Ainda haverá bate-papos. A dose se repete no próximo finde.

**Fafá de Belém divide o palco com a filha Mariana Belém em apresentação especial da programação de Dia das Mães do RioMar Recife. O show acontece em 9 de maio, às 19h, no Teatro RioMar.**

Tenho duas escolhas. Ou treino como uma atleta e trabalho muito duro ou me desconecto e acabou... Meu objetivo é rever a Torre Eiffel"

**CELINE DION, CANTORA.**

Em mais um forte depoimento sobre a doença autoimune Síndrome da Pessoa Rígida, que enfrenta há anos.

# Deinha de Paula na luta política

Andréa de Paula, filha do ministro da Pesca, André de Paula, feliz que seu partido, o PSD, terá Daniel Coelho como candidato a prefeito do Recife. Ela, que é pré-candidata a vereadora do Recife, acredita ser importante para a composição da chapa que vai concorrer à Casa José Mariano um nome que dispute no executivo.

Deinha, como é conhecida a filha de André de Paula, cita como exemplo o número do candidato majoritário Daniel Coelho, que é 55. Já o dela será 55555, o que a ajudará muito neste momento. Além, claro, de contar com o apoio da governadora Raquel Lyra. Atualmente, Andréa é estrela das inserções do partido na TV ao lado da pré-candidata à prefeita de Olinda, Mirella Almeida. Ambas são secretárias do prefeito Lupércio.

## No TRE-PE

Fernando Cerqueira dos Santos foi eleito desembargador eleitoral, durante sessão do pleno do Tribunal de Justiça, presidida por Ricardo Paes Barretto. Assumirá a vaga do desembargador Adalberto Melo, que concluiu o seu primeiro biênio.

## Retrato

Segundo pesquisa do Itaú Social, 55% das turmas de Educação Infantil no Brasil não realizaram atividades de mediação de leitura de livros de histórias. Práticas de leitura e escrita também não foram oferecidas para 39% das turmas. Triste realidade.

DIVULGAÇÃO

**SUCESSO:** o cantor João Gomes e Eduardo Loyo, presidente da Empetur, no lançamento do São João de Pernambuco, no Parque Villa Lobos

DIVULGAÇÃO

**PUBLI:** Cesar Daniel, diretor comercial da Vivvar Empreendimentos Imobiliários, destaca na Folha Imóveis o potencial de Porto de Galinhas

RICARDO NASCIMENTO

**CAPIBA:** Cecília Brennand e Ana Emília Freire fizeram homenagem à coreógrafa pernambucana Ruth Rozenbaum (i.m), entregando o tributo à Beatriz Gondra e Juliana Siqueira, diretoras do Studio de Danças

## Gonzaga canta Naná

O artista Gonzaga Leal apresenta no Teatro de Santa Isabel o espetáculo "Naná Vasconcelos - Os quatro elementos e a busca do sagrado", uma ode ao multiartista que se vivo fosse teria completado 80 anos em março passado. Será domingo, às 17h.

## Arraes e a tela

A ex-deputada Marília Arraes, que está de novo visual após cirurgia bariátrica, livre de muitos quilos, aproveitou o momento livre para visitar o ateliê do artista plástico pernambucano Fernando Areias, no Recife. Marília adquiriu uma tela de pássaro Concriz e encomendou outro quadro. Areias, hoje, reside em Portugal.

## Madonna movimenta 1

Além de movimentar a economia formal e também a informal, o show de Madonna na praia de Copacabana, dia 4 de maio, está mexendo muito com os segmentos de aviação e rodoviário.

## Madonna movimenta 2

O impacto já pode ser visto concretamente nas viagens programadas à cidade. Nos dias próximos à apresentação, aeroportos, rodoviárias e companhias relatam aumento de até 40% de demanda por passagens e reforço de frota. Só a Latam relata aumento de 30% na demanda de passageiros para o Rio entre 1º e 4 de maio.

## Técnica

Para capacitar os tutores da Clínica Odonto FPS, professoras convidadas da USP, de São Paulo, vêm ministrar ciclo de palestra e prática supervisionada do laser LightWalker hoje e amanhã, no Campus FPS. O equipamento serve para realizar procedimentos com menos desconforto para o paciente e resultados clínicos mais ágeis em restauração, canais, cirurgias e tratamentos gengivais cirúrgicos.

## Clima junino

O Trem do Forró, uma das grandes atrações do São João do Recife, promete animar os amantes do forró pé-de-serra. São mais de seis horas de festa sobre trilhos, em um percurso que vai do Recife até o Cabo de Santo Agostinho. As viagens têm início no dia 8 de junho.

## Solidariedade

O Shopping Guararapes inaugurou um coletor de tampinhas de plástico na Praça de Alimentação, numa iniciativa para apoiar o projeto do Grupo de Ajuda à Criança Carente com Câncer de Pernambuco (GAC-PE). As tampinhas reunidas são vendidas e os recursos arrecadados vão auxiliar na manutenção dos tratamentos das crianças com câncer.

## Niver do dia

**Demazinho Gomes, Vicente Jorge Spíndola, Romano Andreotti, Cristiano Lins, Manoel Maia, Marcelo Martins Sobral, Marcelo Souza, Jorge Luís Mour, Maria Tereza Pugliesi, Romildo Alves, Enaire Bezerra, Margarida Bastos, Maria Alice Collier e Renata Costa.**

# Mário Hélio: imortal da APL

RICARDO FERNANDES

Segundo Mário Hélio, o papel da APL é equilibrar tradições e o novo

## Escritor, jornalista e historiador deu entrevista exclusiva à Rádio Folha 96.7 FM

DANIEL MEDEIROS

Novo imortal da Academia Pernambucana de Letras (APL), Mário Hélio Gomes foi um dos entrevistados do programa "Na Playlist", da **Rádio Folha 96.7 FM**, na tarde de ontem. Durante o bate-papo, o escritor, jornalista e historiador falou sobre a posse na tradicional instituição, sua história, interesses como escritor e preferências literárias.

### IMORTAL

É interessante esse termo "imortal", que todos empregam tradicionalmente. Claro que é uma expressão simbólica, porque esse costume vem da academia francesa. Essa expressão "imortalidade", obviamente, está associada à língua em que os escritores se expressam, e é uma ideia coletiva, não individual. Em si mesmo seria uma contradição, levando em conta que cada acadêmico só desocupa a cadeira quando morre. Então, essa imortalidade se refere à sequência da própria academia e do idioma.

### PAPEL DA APL

O papel das academias de uma maneira ampla e, em particular, as de letras, mais especificamente a Academia Pernambucana de Letras, sempre foi equilibrar a tradição que vem do passado com o novo. Essas academias, às vezes, pendem demais para o passado e, por isso mesmo, dão a impressão ao público que não as acompanham diretamente, que são instituições conservadoras, voltadas mais para a conservação do idioma e não para a transformação dele. Penso que o papel da academia, nesse aspecto, é invariável. É equilibrar o passado com o presente, apontar para o futuro, motivar, alimentar e possibilitar a renovação.

### GILBERTO FREYRE

Gilberto é, provavelmente, o pernambucano que melhor interpretou o Brasil e que, inclusive, inventou a forma como compreendemos o País. Os quatro livros que escrevi sobre ele aconteceram de uma maneira muito espontânea. O primeiro foi quando aconteceu o centenário de Gilberto Freyre, em 2000. Não tinha nenhuma pretensão de escrever um livro sobre ele, mas o Jornal da Tarde, de São Paulo, me pediu para escrever uma longa reportagem. Eu fiz e, depois, um amigo sugeriu que eu ampliasse aquele texto em um guia para jovens estudantes. E assim nasceu "O Brasil de Gilberto Freyre", que é um estímulo para que as pessoas leiam a obra dele.

### POESIA

Sem dúvidas, o gênero [literário] supremo é a poesia. É o que parece mais fácil, mas é exatamente o contrário. É o mais exigente. Todos os grandes autores começam tentando escrever poesia. Podemos dizer que, no meu caso, a exigência da arte, da métrica, do ritmo e poder de síntese torna muito mais difícil escrever um poema curto do que uma longa reportagem, uma biografia ou um livro de antropologia. Essas outras coisas você escreve somando várias coisas. A poesia é somente o que você tem de imaginação e domínio da linguagem, para que cause um impacto emocional apenas a partir da orquestração das palavras.

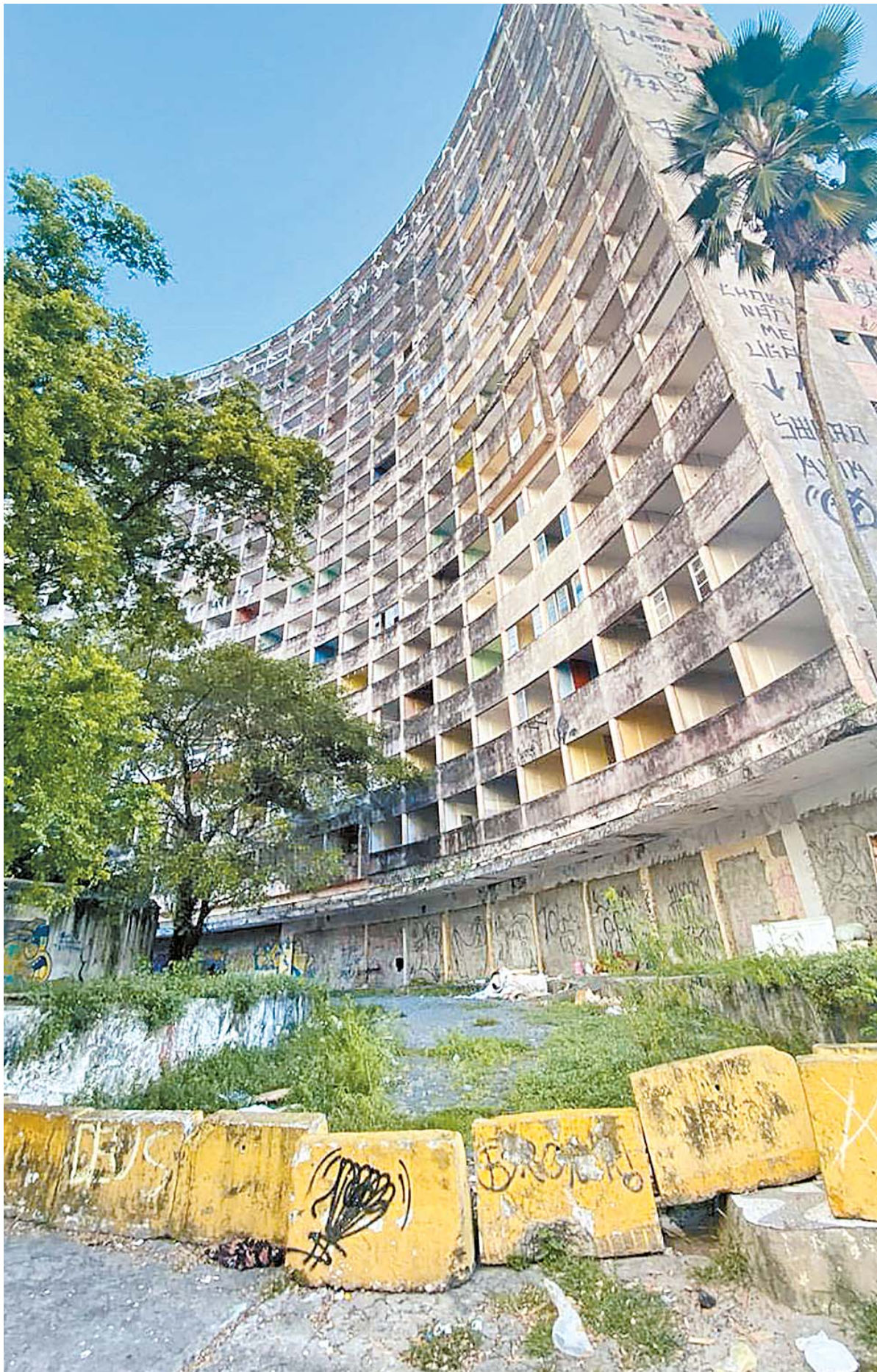
### AOS JOVENS

Vivemos em um mundo povoado de redes sociais e de contatos, mas, paradoxalmente, muito solitário. Penso que a literatura, seja qual for o gênero, tem o papel - no caso dos jovens - da descoberta do conhecimento. Descobrir a curiosidade de escrever nos dá duas coisas muito prazerosas. A primeira é que é muito divertido ler e escrever, sendo que não custa nada. Isso lhe proporciona descobrir mundos de forma ilimitada. Então, não há trabalho mais livre do que o do escritor. Além disso, conhecer é muito importante e, com o advento da Inteligência Artificial, se tornou ainda mais importante estimular a inteligência natural.

Esse será o valor do lance inicial para aquisição do icônico imóvel, localizado no bairro de Boa Viagem. Leilão ocorrerá nos dias 22 e 23 de maio

# Edifício Holiday vai a leilão por R$ 34 milhões

PAULLO ALLMEIDA

Estrutura do edifício e alto preço de mercado da área em que o prédio está situado foram levados em consideração

O icônico Edifício Holiday, localizado no bairro de Boa Viagem, na Zona Sul do Recife, foi avaliado em R$ 34.924.000. O valor será o lance inicial do prédio que vai a leilão nos dias 22 e 23 de maio, sob tutela do Tribunal de Justiça de Pernambuco.

O valor foi determinado após vistoria realizada no último dia 13 de abril. A inspeção foi comandada pelo perito e engenheiro civil Gustavo Farias, designado pela Justiça. Foram levadas em consideração a estrutura atual do edifício e o alto preço de mercado do local em que o prédio está situado, uma área nobre da cidade.

Construído em 1956, o prédio é um dos maiores marcos arquitetônicos não só do Recife, como também de Pernambuco, e segue como um símbolo urbanístico. Porém, com o passar dos anos, a estrutura foi se degradando. Este processo culminou na condenação do imóvel, em 2019, por risco de desabamento e ligações elétricas clandestinas que resultaram em um alto risco de explosão. No mesmo ano, cerca de três mil moradores foram desocupados. O edifício possui um total de 17 andares e 476 apartamentos.

## Compra

Segundo o presidente do TJPE, Ricardo Paes Barreto, há três ou quatro empresas interessadas na compra do edifício. Sem revelar nomes, ele explicou que há compradores que têm intenções de fazer o retrofit, que é uma recuperação da estrutura, assim como outros que podem demolir o prédio.

"Na demolição, o custo é maior e vai envolver uma operação muito grande naquela área toda. Aquilo vai ser uma operação de guerra para derrubar. Não sei nem se uma implosão será possível. Se for derrubar, talvez tenha que ser aos pouquinhos. Espero que possa haver o retrofit. O fato principal é que o deadline chegou. O final chegou, assim esperamos, com o encaminhamento. Aquilo vai ser uma redenção em Boa Viagem (quando for recuperado). Aquilo funcionando vai virar uma atração naquela área de Boa Viagem", disse o presidente do TJPE à **Folha de Pernambuco**.

> "Vai ser uma redenção em Boa Viagem (quando for recuperado). Aquilo funcionando vai virar uma atração naquela área de Boa Viagem."
>
> **RICARDO PAES BARRETO, PRESIDENTE DO TJPE**

PAULLO ALLMEIDA

Entrevista à Rádio Folha FM 96,7, ontem, Gilberto Barbosa deu detalhes sobre a programação do evento

# Obra de Maria leva congresso para Itália

**Em apelo pela paz, Comunidade Católica fundada por Gilberto Barbosa se prepara para realizar 12ª edição do Congresso Internacional de Pentecostes da Paz na cidade italiana de Assis**

RAONI NUNES

A Comunidade Obra de Maria vai realizar a 12ª edição do Congresso Internacional de Pentecostes da Paz entre os dias 17 e 19 de maio na cidade de Assis, na Itália. O fundador da Obra de Maria, Gilberto Barbosa, participou de entrevista na **Rádio Folha FM 96,7**, ontem, e deu detalhes sobre a programação do evento.

O Pentecostes da Paz acontece tradicionalmente nas cidades de Belém (Cisjordânia) e Jerusalém (Israel), cidades sagradas que são responsáveis por 80% das peregrinações religiosas da Obra de Maria no mundo. A mudança de local foi ocasionada pelo conflito entre Hamas e Israel.

"É uma pena a gente ter que mudar um evento tão importante de celebração religiosa em Jerusalém. Tivemos que transferir por questões dos conflitos que começaram em outubro do ano passado", analisou Gilberto Barbosa.

A organização da Obra de Maria tem expectativa de reunir cerca de 1.500 lideranças religiosas católicas do Brasil e do mundo em Assis. Para este ano, o grupo já está fechado, mas há a oportunidade de acompanhar o evento pelo youtube no canal "Comunidade Obra de Maria".

De acordo com Gilberto, esse momento é de celebração pela promessa cumprida de Jesus. "Pentecostes é uma celebração religiosa. Jesus, depois que ressuscitou, prometeu que depois voltaria ressuscitado. Pentecostes é a promessa cumprida, quando Jesus vem e aparece no meio do povo para celebrar essa festa."

## Participações

Nesta edição, o congresso contará com a participação de grandes lideranças católicas, como Frei Gilson e Irmã Kelly Patrícia, e de padres-cantores, como Reginaldo Manzotti e Fábio de Melo. Além das atividades no congresso, os participantes terão a oportunidade de realizar um tour pelas cidades italianas de Assis, Cássia, San Giovanni Rotondo (Terra de Padre Pio), Lanciano e Rivotorto.

Assis é uma cidade pequena de aproximadamente 30 mil habitantes, berço de São Francisco de Assis - considerada um dos principais nomes para os católicos.

"A ideia de ir para Assis é a questão da paz. São Francisco era um santo conhecido pela paz. Pensamos em ir até esse local para rezar pela paz. Nunca no mundo se falou tanto de paz em conferências da ONU e outros eventos. Nossa forma cristã de buscar a paz é entregar a Deus e rezar para que as pessoas coloquem suas armas no chão", explicou o fundador da Obra de Maria.

## Obra de Maria

A Comunidade Católica Obra de Maria teve início em 1990. Sua sede está localizada em São Lourenço da Mata, no Grande Recife. A organização conta com mais de 5 mil voluntários e missionários e tem presença em 46 países. O perfil no instagram para acompanhar é @obrademariaoficial.

## PROGRAMAÇÃO PENTECOSTES DA PAZ (ASSIS/ITÁLIA - 2024)

**Sábado (18/05)**

**09h -** Animação e Oração

**09h30 -** Pregação: Frei Josué

**10h30 -** Intervalo

**11h00 -** Animação e Oração

**11h30 -** Pregação: Frei Hayden Williams

**12h30 -** Almoço

**14h00 -** Animação e Oração (Ministério Canção Nova)

**14h30 -** Momento de Testemunho: Padre Gianni Castorani

**14h45 -** Pregação: Prado Flores

**15h45-** Momento de Oração (Padre Bruno e Ministério da Canção Nova)

**16h00 -** Pregação (Patti Mansfield)

**17h15 -** Momento de Adoração (Frei Gilson, Irmã Kelly Patrícia, Frei Josué e outros líderes)

**18h30 -** Intervalo

**19h00 -** Santa Missa na Igreja de São Francisco (Padre Reginaldo Manzzoti)

**20h30 -** Jantar no Hotel

**Domingo (19/05)**

**09h00 -** Animação e Oração (Padre Bruno e Ministério Canção Nova)

**10h00 -** Pregação: Frei Gilson

**11h15 -** Intervalo

**11h45 -** Pregação : Padre Fábio de Melo

**12h45 -** Almoço

**14h45 -** Oração e Animação (Padre Bruno e Ministério da Canção Nova)

**15h00 -** Santa Missa (Padre Wagner Ferreira - Canção Nova)

**16h30 -** Intervalo

**18h00 -** Jantar

**19h20 -** Início da Celebração da Paz (Ministério de Música Canção Nova)

**20h10 -** Irmã Kelly Patrícia

**21h00 -** Padre Reginaldo Manzotti

**21h50 -** Padre Fábio de Melo

**22h40 -** Frei Gilson

**23h30 -** Término (Momentos Finais)

ARTE: FOLHA PE

DIVULGAÇÃO/SPORT RECIFE

Diretorias de Sport, Ceará e Fortaleza pediram reconhecimento de títulos brasileiros à CBF

# Leão reconhece mais um título brasileiro

**Sport atualiza galeria de troféus e adiciona "Brasileiro de 1968". Conquista é refente ao Torneio Norte/Nordeste, vencido pelo clube, mas ainda não oficializado pela CBF como título brasileiro**

YURI TEIXEIRA

O Sport atualizou, ontem, a sessão de títulos conquistados em seu site oficial. Uma novidade chamou a atenção da torcida. O Torneio Norte/Nordeste vencido pelo Leão ganhou o nome de "Brasileiro de 1968", criando a expectativa de o time se tornar bicampeão nacional. A Confederação Brasileira de Futebol (CBF) ainda não reconhece a conquista.

Vale lembrar que, em fevereiro, Ceará e Fortaleza se juntaram ao Sport e procuraram a CBF pela unificação dos títulos. Enquanto o Alvinegro pede o reconhecimento da taça conquistada em 1969, o Tricolor espera que o título celebrado em 1970 também seja levado em consideração. O processo, porém, ainda está em andamento.

A intenção do trio nordestino é que a entidade que comanda o futebol nacional veja o Torneio Norte/Nordeste com a mesma importância recebida pela Taça Roberto Gomes Pedrosa, ocorrida entre 1967 e 1970, e que foi reconhecida e homologada pela CBF como Campeonato Brasileiro, em 2010. Os vencedores da Taça Brasil, entre 1959 e 1968, também foram agraciados.

Outro fator importante para os clubes lutarem pelas conquistas da época foi o fato de a CBF reconhecer, em agosto do ano passado, o título de 1937 de Campeão dos Campeões do Atlético-MG, tornando o Galo tricampeão nacional.

## Formato

No texto publicado no site oficial, o Sport chama a competição de Brasileirão do Norte e lembra que o campeonato foi dividido em dois torneios regionais (Nordeste e Norte). Campeão da fase nordestina, o Leão enfrentou o Remo na decisão geral, vencendo as duas partidas, por 3x1 e 2x1, respectivamente. Com a conquista, o Rubro-negro garantiu vaga para participar do Torneio dos Campeões da CBD (antiga CBF). Ainda na publicação, o Sport reforça que, ao lado de Fortaleza, Ceará, FPF e FCF, foi formada uma comissão para solicitar junto à CBF a unificação do título brasileiro.

## Zé Roberto

O Sport ganhou uma baixa considerável para a sequência da temporada. Em comunicado divulgado ontem, o Leão informou que o atacante Zé Roberto ficará fora de combate entre quatro e seis semanas após ser diagnosticado com uma fratura da fíbula do joelho esquerdo. Segundo o clube, não há necessidade de cirurgia.

A contusão do jogador aconteceu na primeira partida do Sport na Série B. Na vitória sobre o Amazonas, inclusive, Zé Roberto foi acionado por Mariano Soso aos 39 minutos do segundo tempo, no lugar de Gustavo Coutinho. Na entevista coletiva pós-jogo, o treinador argentino chegou a falar que o camisa 99 não estava nas melhores condições para atuar.

## LOTERIAS

**LOTOFÁCIL 3086**

01 03 04
05 06 07
11 12 13
16 17 18
19 21 23

**TIMEMANIA 2083**

35 40 43 53
60 68 77

time do coração
Cruzeiro/MG

**DIA DA SORTE 904**

02 04 05 11
16 25 27

mês da sorte: Dezembro

**MEGA-SENA 2716**

05 20 27
28 48 49

**QUINA 6423**

24 25 32
68 71

# Verba para pagar dívidas

ALEXANDRE AROEIRA/FOLHA DE PERNAMBUCO

**Decisão sobre destino de verba foi tomada ontem durante reunião do Conselho Deliberativo do Timbu**

## Conselho Deliberativo do Náutico decide que valor de R$ 3 milhões que clube receberá de multa do Grupo Mateus será empregado no processo de Recuperação Judicial

WILLIAM TAVARES

Em reunião realizada ontem, nos Aflitos, o Conselho Deliberativo do Náutico definiu como será utilizado a verba de R$ 3 milhões que o clube receberá de multa do Grupo Mateus, após a rede varejista romper de forma unilateral o contrato que previa o arrendamento de três hectares do Centro de Treinamento Wilson Campos por 20 anos. O recurso será empregado integralmente no processo de Recuperação Judicial, em prol do pagamento de dívidas dos alvirrubros.

Pela quebra da parceria, o Grupo Mateus ficou responsável por pagar R$ 4,2 milhões, mas o Náutico já havia recebido R$ 1,2 milhão após a negociação, restando assim os R$ 3 milhões. A quantia final será quitada até junho de 2025, sendo R$ 2 milhões depositados ainda em 2024.

Em fevereiro do ano passado, o Náutico firmou um acordo com o Grupo Mateus para a locação de um espaço do Centro de Treinamento Wilson Campos. No mês seguinte, em Assembleia Geral de Sócios, a negociação foi aprovada, com 318 votos favoráveis e 25 contra. O projeto ainda foi aceito por unanimidade pelo Conselho Deliberativo.

O aluguel do espaço ia gerar R$ 130 mil por mês ao clube, a ser corrigido ano a ano, por um período de 20 anos. O contrato poderia ainda ser renovado por mais 20 anos.

O CT Wilson Campos possui 54 hectares e a área locada ao Grupo Mateus seria de três hectares, na parte frontal, voltada para as margens da BR-101. O acesso lateral seria mantido, assim como todos os campos, hotel e alojamento da base.

### Voltando

O zagueiro Odivan e o volante Jean Mangabeira iniciaram a fase de transição física no gramado do CT Wilson Campos. O clube não detalhou quando os atletas devem ficar à disposição do técnico Mazola Júnior.

Odivan teve uma lesão grau dois do ligamento colateral medial do joelho direito, associada a um estiramento do ligamento cruzado anterior, em julho do ano passado. Já Jean teve uma ruptura no ligamento cruzado anterior e lesão no menisco do joelho direito, em agosto de 2023.

**LABORATÓRIO FARMACÊUTICO DO ESTADO DE PERNAMBUCO GOVERNADOR MIGUEL ARRAES S.A. - LAFEPE**
**CNPJ N.º 10.877.926/0001-13. NIRE 26.3.0003704-1**
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA**

Nos termos do Artigo 124 da Lei 6.404/76, bem como do Artigo 11, "a", do Estatuto Social, o Conselho de Administração do **LABORATÓRIO FARMACÊUTICO DO ESTADO DE PERNAMBUCO GOVERNADOR MIGUEL ARRAES S.A. – LAFEPE,** sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/ME sob o n° 10.877.926/0001-13, com sede no Largo de Dois Irmãos, n° 1.117, bairro de Dois Irmãos, Recife/PE, CEP 52.171-010 ("LAFEPE" ou "Companhia"), convoca todos os acionistas a comparecerem à Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, que se realizará de forma **semipresencial** na sede social da Companhia, e também através da Plataforma Virtual Google Meets **no dia 29/04/2024, às 10:00hs em primeira convocação, e, às 10:30hs, em segunda e última convocação**, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: Em Assembleia Geral Ordinária: **(i)** tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras, o Relatório dos Auditores Independentes e o Relatório da Administração referentes ao exercício social encerrado em 31/12/2023; **(ii)** aprovar a destinação do lucro líquido do exercício social encerrado em 31/12/2023 e da distribuição de dividendos da Companhia; **(iii)** aprovar a remuneração global anual dos administradores e em Assembleia Geral Extraordinária, **(i)** consignar a adequação de 100% da Companhia à Lei das Estatais, **(ii)** consignar o atendimento à obrigação legal prevista no Art. 13, III, da Lei 13.303/2016 ("Lei das Estatais"); **(iii)** Deliberar sobre outros assuntos de interesse da Companhia. A Companhia informa que os documentos a que se refere o artigo 133 da Lei nº 6.404/76, relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, foram publicados na Folha de Pernambuco em 28 de março de 2024. Os referidos documentos também foram colocados à disposição dos acionistas na sede social da companhia, bem como através da plataforma virtual Google Drive ("Data Room"), com acesso através do seguinte link:l1nk.dev/XX0K9. As regras e procedimentos para que os acionistas possam consultar e enviar documentos, participar e votar à distância serão enviadas por e-mail, bem como, também podem ser consultadas através do Data Room. Tendo em vista que o exercício do direito de voto dos acionistas se dará de forma presencial, ou ainda mediante o preenchimento completo e correto do Boletim de Voto à Distância, a Companhia enviará, em conjunto com o e-mail de "regras e procedimentos", o modelo do boletim para preenchimento, que também se encontrará disponível no Data Room, de acordo com o *link* acima mencionado. Em caso de quaisquer dúvidas relacionadas à participação no Conclave de forma remota, ou ao exercício do direito e voto, esta Companhia está à disposição para esclarecimentos e maiores informações.

Recife, 19 de abril de 2024.

**Zilda do Rego Cavalcanti** - Presidente do Conselho de Administração

**PREFEITURA DE SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE**
**AVISO DE LICITAÇÃO**

**Processo de Licitação nº. 021/2024 – Concorrência Eletrônica nº. 001/2024 - OBJETO:** Contratação de Empresa de Engenharia para Execução da Obra de Construção de Pista de Skate, através da execução indireta sob o regime de empreitada, com material e mão-de-obra da empreiteira, conforme Projeto Básico contido no Anexo III do Edital. Data e hora de abertura: 09 de maio de 2024 às 10h00min (horário de Brasília). Valor máximo de proposta: R$ 274.443,18, no sítio: www.bnc.org.br. Informações: os interessados poderão acessar e fazer o Download do Edital e seus anexos nos sites: www.bnc.org.br e www.santacruzdocapibaribe.pe.gov.br. Outras informações podem ser obtidas na sala da CPL, situada na Avenida Padre Zuzinha - n° 244/248 – centro – Santa Cruz do Capibaribe-PE, nesta cidade, no horário de 07h00min às 13h00min, de segunda a sexta-feira ou pelo e-mail: licitsantacc@outlook.com Santa Cruz do Capibaribe-PE, 23 de abril de 2024. Anderson Wesley Neves dos Santos – Agente de Contratação.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE OLINDA**
**CENTRAL DE LICITAÇÕES - SGPA**

**AVISO DE LICITAÇÃO**

Processo Licitatório nº 259/2024/PMO. Tomada de Preços nº 002/2024 – CPL/OBRAS. Objeto: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DE CAMPO DE FUTEBOL, LOCALIZADO ENTRE A AVENIDA NACIONAL E A RUA PRIMEIRO DE JANEIRO, NO BAIRRO DE PEIXINHOS – MUNICÍPIO DE OLINDA/PE. Valor estimado: R$ 290.546,76. **Abertura: 13/05/2024, às 10:30h**, na sede da Central de Licitações, sita à Avenida Santos Dumont nº 177, 1º andar, Varadouro, Olinda/PE, CEP: 53.010-230. Os interessados poderão adquirir Edital e Anexos, gratuitamente, mediante o fornecimento de CD ou Pen Drive no mesmo endereço da sessão de abertura, no horário das 08:00 às 14:00 horas, de segunda a sexta-feira ou através do e-mail: olindacplobras@gmail.com. Mais informações podem ser obtidas através do Fone: (81) 99242-5459.

Olinda/PE, 19 de abril de 2024

**Karoline Saraiva Zovka**

Presidente da CPL/Obras

REPRODUÇÃO/INSTAGRAM

Filho de Rivaldo, o atacante Isaque, de 17 anos, assinou primeiro contrato profissional com Retrô

Em preparação para Série D, Fênix contrata mais um filho do pentacampeão mundial e acerta com Lucas Silva e Toty, atletas que tiveram passagem pelo Santa Cruz

# Retrô: filho de Rivaldo é anunciado

Prestes a estrear na Série D neste fim de semana contra o CSE, o Retrô segue se movimentando no mercado. A Fênix anunciou ontem os atacantes Lucas Silva, ex-Santa Cruz, e Isaque, filho do pentacampeão mundial Rivaldo. O lateral-direito Toty também teve a contratação acertada e deve ser anunciado em breve.

Lucas Silva, de 29 anos, disputou a Série C do ano passado pelo Amazonas, onde se sagrou campeão. Ainda em 2023, fez 38 partidas pelo Santa Cruz com três gols marcados. O atacante também acumula passagens por Vila Nova, Mirassol e Figueirense.

Outro reforço oficializado foi o jovem Isaque, de 17 anos. Ele estava no Vizela, de Portugal, e assinou seu primeiro contrato profissional com a Fênix.

Uma curiosidade: Isaque é o segundo filho do ex-jogador Rivaldo. No final de 2023, a Fênix anunciou o zagueiro João Ferreira, de 18 anos. “Parabéns meu filho Isaque por essa grande conquista. Feliz em você assinar seu primeiro contrato profissional com o Retrô, um clube que revela tantos jogadores e tem uma das melhores estruturas do Brasil”, escreveu o pernambucano Rivaldo em seu perfil nas redes sociais.

## Fechado

Após encerrar o contrato com o Santa Cruz, o lateral-direito Toty teve o destino confirmado no Retrô. Na Fênix, o jogador de 33 anos irá ser reencontrar Itamar Schülle, que também comandou a equipe tricolor durante o Campeonato Pernambucano de 2024.

O anúncio oficial do Retrô deve acontecer nos próximos dias. À **Folha**, o membro do comitê gestor do futebol do Santa Cruz, Allan Araújo, informou que a Cobra Coral está buscando fechar um pré-contrato com Toty para novembro.

O Retrô estreia na Série D neste sábado, às 17h, contra o CSE.

# ESPORTES NA TV

## QUARTA-FEIRA

### Tênis

**ATP E WTA 1000 DE MADRI**
Primeira rodada
**6h - ESPN2**

**CAMPEONATO FRANCÊS**
Lorient x Paris St. Germain
**14h - ESPN4/Star+**

**CAMPEONATO INGLÊS**
Crystal Palace x Newcastle
**16h - ESPN4/Star+**

**CAMPEONATO INGLÊS**
Manchester United x Sheffield
**16h - ESPN/Star+**

**COPA LIBERTADORES**
Botafogo x Universitario (PER)
**19h - ESPN/Star+**

**COPA LIBERTADORES**
Nacional (URU) x Deportivo Táchira (VEN)
**19h - ESPN3/Star+**

**COPA LIBERTADORES**
Huachipato (CHI) x The Strongest (BOL)
**19h - Paramount+**

**COPA SUL-AMERICANA**
Danubio (URU) x Athletico-PR
**19h - ESPN4/Star+**

**COPA SUL-AMERICANA**
Coquimbo Unido (CHI) x Racing (ARG)
**19h - Paramount+**

**COPA LIBERTADORES**
River Plate x Libertad (PAR)
**21h - Paramount+**

**COPA SUL-AMERICANA**
Red Bull Bragantino x Sportivo Luqueño (PAR)
**21h - ESPN4/Star+**

**COPA LIBERTADORES**
Independiente Del Valle (EQU) x Palmeiras
**21h30 - ESPN/Star+ e Globo**

**COPA LIBERTADORES**
Bolívar (BOL) x Flamengo
**21h30 - Paramount+**

**COPA SUL-AMERICANA**
Real Tomayapo (BOL) x Belgrano (ARG)
**21h30 - ESPN3/Star+**

**COPA SUL-AMERICANA**
Rayo Zuliano (VEN) x Sportivo Ameliano (PAR)
**23h - Paramount+**

### Basquete

**EUROLIGA**
Barcelona x Olympiakos
**15h45 - BandSports**

**NBA**
Playoffs - Boston Celtics x Miami Heat
**20h - ESPN2/Star+**

**NBA**
Playoffs - New Orleans Pelicans x Oklahoma City Thinder
**22h30 - Prime Vídeo**

### Vôlei

**SUPERLIGA B MASCULINA**
Goiás Vôlei x Neurologia Ativa - final
**19h30 - SporTV2**

Fonte: Estadão Conteúdo

## IMÓVEIS

### Apartamentos

Vendem-se

#### AFLITOS

LP 204 APARTAMENTO C/ 52 M, 2QTS, 1 STE, SL P/ 02 AMB, VAR, COZ, AREA DE SERVIÇO, WC SOC,TODO C/ ARM, 2VGS, ELEVADOR, PISCIN, SALÃO DE FESTA, VALOR R$ 360 MIL, AC FIINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 204 APTO C/52M, 2QTS, 1 STE, SL P/ 02 AMB,VAR, COZ, AREA DE SERVIÇO, WC SOC, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEVADOR, PISCIN, SALÃO DE FESTA, VALOR R$ 360 MIL, AC FIINANCIAMENTO, F- 99191 9003

#### BOA VISTA

APTO MUITO BEM LOCALIZADO. PROX AO SHOPPING BOA VISTA. PODE SER FINANCIADO. TELEFONE: 9.8492-5961/9.8158-5959

APTO MUITO BEM LOCALIZADO. PROX AO SHOPPING BOA VISTA. PODE SER FINANCIADO. TELEFONE: 9.8492-5961/9.8158-5959

LP2113 APTO C/ 92M, 2QTS, SL P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, VAR, DCE ARM, 1 VG, ELEV, - R$ 290 MIL AC. FINANC, F- 99191 9003

LP2113 APTO C/ 92M, 2QTS, SL P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, VAR, DCE ARM, 1 VG, ELEV, - R$ 290 MIL AC. FINANC, F- 99191 9003

APTO MUITO BEM LOCALIZADO. PROX AO SHOPPING BOA VISTA. PODE SER FINANCIADO. TELEFONE: 9.8492-5961/9.8158-5959

APTO MUITO BEM LOCALIZADO. PROX AO SHOPPING BOA VISTA. PODE SER FINANCIADO. TELEFONE: 9.8492-5961/9.8158-5959

LP2113 APTO C/ 92M, 2QTS, SL P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, VAR, DCE ARM, 1 VG, ELEV, - R$ 290 MIL AC. FINANC, F- 99191 9003

LP2113 APTO C/ 92M, 2QTS, SL P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, VAR, DCE ARM, 1 VG, ELEV, - R$ 290 MIL AC. FINANC, F- 99191 9003

#### CASA AMARELA

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL, ACEIT. FINANC, TEL: 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL, AC. FINANC, TEL: 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL, AC. FINANC, TEL: 99191-9003

LP 3248 APARTAMENTO C/ 118 M, QUARTOS, 1 SUITE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SALA PARA 2 AMBIENTES, VARANDA, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTAR, PLAY, R$ 650 MIL, ACEIT. FINANC, LIGAR FONE: 99191-9003

LP 239 APTO NO C/ OTIMA LOC, C/ 80M, 2 QTS, SUITE, ESCRI, SALA P/ 02 AMBS, VAR, WC SOCIAL, COZ ÁREA DE SERVICO, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, 1 VG DE GAR, AC FINAN, VALOR R$ 350 MIL, F- 99191 9003

LP 296 ÚNICA, APTO C/ 67 M, 2 QTS, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, VAR, WC DE SERVIÇO, 1VG, R$ 200MIL, AC. FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL,ACEIT. FINANC,TEL: 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL, AC. FINANC, TEL: 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL, AC. FINANC, F: 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL, AC. FINANC, TEL: 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650MIL, AC. FINANC, F: 99191-9003

LP 239 APTO NO C/ OTIMA LOC, C/ 80M, 2 QTS, SUITE, ESCRI, SALA P/ 02 AMBS, VAR, WC SOCIAL, COZ ÁREA DE SERVICO, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, 1 VG DE GAR, AC FINAN, VALOR R$ 350 MIL, F- 99191 9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL, AC. FINANC, TEL: 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL, AC. FINANC, TEL: 99191-9003

LP 3248 APARTAMENTO C/ 118 M, QUARTOS, 1 SUITE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SALA PARA 2 AMBIENTES, VARANDA, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTAR, PLAY, R$ 650 MIL, ACEIT. FINANC, LIGAR FONE: 99191-9003

LP 239 APTO NO C/ OTIMA LOC, C/ 80M, 2 QTS, SUITE, ESCRI, SALA P/ 02 AMBS, VAR, WC SOCIAL, COZ ÁREA DE SERVICO, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, 1 VG DE GAR, AC FINAN, VALOR R$ 350 MIL, F- 99191 9003

LP 296 ÚNICA, APTO C/ 67 M, 2 QTS, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, VAR, WC DE SERVIÇO, 1VG, R$ 200MIL, AC. FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL,ACEIT. FINANC,TEL: 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL, AC. FINANC, TEL: 99191-9003

LP 3248 APARTAMENTO C/ 118 M, QUARTOS, 1 SUITE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SALA PARA 2 AMBIENTES, VARANDA, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTAR, PLAY, R$ 650 MIL, ACEIT. FINANC, LIGAR FONE: 99191-9003

LP 239 APTO NO C/ OTIMA LOC, C/ 80M, 2 QTS, SUITE, ESCRI, SALA P/ 02 AMBS, VAR, WC SOCIAL, COZ ÁREA DE SERVICO, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, 1 VG DE GAR, AC FINAN, VALOR R$ 350 MIL, F- 99191 9003

LP 296 ÚNICA, APTO C/ 67 M, 2 QTS, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, VAR, WC DE SERVIÇO, 1VG, R$ 200MIL, AC. FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL,ACEIT. FINANC,TEL: 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL, AC. FINANC, TEL: 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL, AC. FINANC, F: 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650MIL, AC. FINANC, F: 99191-9003

LP 239 APTO NO C/ OTIMA LOC, C/ 80M, 2 QTS, SUITE, ESCRI, SALA P/ 02 AMBS, VAR, WC SOCIAL, COZ ÁREA DE SERVICO, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, 1 VG DE GAR, AC FINAN, VALOR R$ 350 MIL, F- 99191 9003

LP 296 ÚNICA, APTO C/ 67M, 2 QTS, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, VAR, WC DE SERVIÇO, 1VG, R$ 200MIL, AC. FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

#### DERBY

LP371 APTO PROXIMO DE TUDO C/ 125M, 3QTS, STE, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOCIAL, DCE, ARM, VAR, 1VG, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY, R$ 490 MIL, AC. FINANC. MARQUE SUA VISITA!!! F -

LP371 APTO PROXIMO DE TUDO C/ 125M, 3QTS, STE, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOCIAL, DCE, ARM, VAR, 1VG, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY, R$ 490 MIL, AC. FINANC. MARQUE SUA VISITA!!! F -

#### ENCRUZILHADA

APARTAMENTO MUITO BEM LOCALIZADO. PROX AO MERCADO DA ENCRUZILHADA. PODE SER FINANCIADO. LIGAR FONE: 9.8492-5961/9.8158-5959

LP 3145 APTO C/ 66M, 3QTS, 1 STE,VAR, SL P/ 02 AMB,WC SOCIAL, COZ, AREA DE SERVIÇO, ARM, 1 VG, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY,PISCINA, R$ 380 MIL, AC. FINANC, F- 98696- 7550

APARTAMENTO MUITO BEM LOCALIZADO. PROX AO MERCADO DA ENCRUZILHADA. PODE SER FINANCIADO. LIGAR FONE: 9.8492-5961/9.8158-5959

LP 3145 APTO C/ 66M, 3QTS, 1 STE,VAR, SL P/ 02 AMB,WC SOCIAL, COZ, AREA DE SERVIÇO, ARM, 1 VG, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY,PISCINA, R$ 380 MIL, AC. FINANC, F- 98696- 7550

LP 3145 APTO C/ 66M, 3QTS, 1 STE,VAR, SL P/ 02 AMB,WC SOCIAL, COZ, AREA DE SERVIÇO, ARM, 1 VG, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY,PISCINA, R$ 380 MIL, AC. FINANC, F- 98696- 7550

APARTAMENTO MUITO BEM LOCALIZADO. PROX AO MERCADO DA ENCRUZILHADA. PODE SER FINANCIADO. LIGAR FONE: 9.8492-5961/9.8158-5959

LP 3145 APTO C/ 66M, 3QTS, 1 STE,VAR, SL P/ 02 AMB,WC SOCIAL, COZ, AREA DE SERVIÇO, ARM, 1 VG, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY,PISCINA, R$ 380 MIL, AC. FINANC, F- 98696- 7550

APARTAMENTO MUITO BEM LOCALIZADO. PROX AO MERCADO DA ENCRUZILHADA. PODE SER FINANCIADO. LIGAR FONE: 9.8492-5961/9.8158-5959

LP 3145 APTO C/ 66M, 3QTS, 1 STE,VAR, SL P/ 02 AMB,WC SOCIAL, COZ, AREA DE SERVIÇO, ARM, 1 VG, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY,PISCINA, R$ 380 MIL, AC. FINANC, F- 98696- 7550

#### ESPINHEIRO

LP 386 APTO C/ 86M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, R$ 500 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 310 PARA MORAR NO ORAÇÃO DO ESPINHEIRO, PADRÃO QUEIROZ ALVÃO, APTO C/160M, 3QTS, 01 UITE, VAR, SALA P/03 AMBS, COZ, DCE, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R$ 800 MIL, AC FINAN F- 99191 9003

LP 386 APTO C/ 86M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, R$ 500 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 355 APTO C/ 113M, 3QTS,SUITE, DCE, WC SOCIAL, COZ, SL P/ 02 AMB, ARM, VAR, 1VG, SALÃO FESTA, ELEV, R$ 430MIL, AC. FINANC, F: 99191-9003

LP 390 ÚNICA P/ MORAR, APTO C/ 120M, 3QTS, SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ,WC SOC, DCE,TODO C/ ARM, 1VG, ELEV, R$ 400 MIL, AC. FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP219 APTO C/ 52M,2QTS, 1STE, WC SOC, COZ, SL P/ 02 AMB, ARM, ELEV, LAZER C/PLETO, LAVAN, 1 VG, R$ 365 MIL, ACEIT. FINAN,, F- 99191-9003

LP 310 PARA MORAR NO ORAÇÃO DO ESPINHEIRO, PADRÃO QUEIROZ ALVÃO, APTO C/160M, 3QTS, 01 UITE, VAR, SALA P/03 AMBS, COZ, DCE, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R$ 800 MIL, AC FINAN F- 99191 9003

LP 386 APTO C/ 86M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, R$ 500 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 310 PARA MORAR NO ORAÇÃO DO ESPINHEIRO, PADRÃO QUEIROZ ALVÃO, APTO C/160M, 3QTS, 01 UITE, VAR, SALA P/03 AMBS, COZ, DCE, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R$ 800 MIL, AC FINAN F- 99191 9003

LP 386 APTO C/ 86M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, R$ 500 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 355 APTO C/ 113M, 3 QTS,SUITE, DCE, WC SOCIAL, COZ, SL P/ 02 AMB, ARM, VAR, 1VG, SALÃO FESTA, ELEV, R$ 430MIL, AC. FINANC, F: 99191-9003

LP 310 PARA MORAR NO ORAÇÃO DO ESPINHEIRO, PADRÃO QUEIROZ ALVÃO, APTO C/160M, 3QTS, 01 UITE, VAR, SALA P/03 AMBS, COZ, DCE, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R$ 800 MIL, AC FINAN F- 99191 9003

LP 310 PARA MORAR NO ORAÇÃO DO ESPINHEIRO, PADRÃO QUEIROZ ALVÃO, APTO C/160M, 3QTS, 01 UITE, VAR, SALA P/03 AMBS, COZ, DCE, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R$ 800 MIL, AC FINAN F- 99191 9003

LP 386 APTO C/ 86M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, R$ 500 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 355 APTO C/ 113M, 3 QTS, SUITE, DCE, WC SOCIAL, COZ, SL P/ 02 AMB, ARM, VAR, 1 VAGA, SALÃO FESTA, ELEV, R$ 430MIL, AC. FINANC, F: 99191-9003

LP 390 ÚNICA P/ MORAR, APTO C/ 120M, 3QTS, SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ,WC SOC, DCE,TODO C/ ARM, 1VG, ELEV, R$ 400 MIL, AC. FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP219 APTO C/ 52M,2QTS, 1STE, WC SOC, COZ, SL P/ 02 AMB, ARM, ELEV, LAZER C/PLETO, LAVAN, 1 VG, R$ 365 MIL, AC. FINAN,, F- 99191-9003

LP 310 PARA MORAR NO ORAÇÃO DO ESPINHEIRO, PADRÃO QUEIROZ ALVÃO, APTO C/160M, 3QTS, 01 UITE, VAR, SALA P/03 AMBS, COZ, DCE, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R$ 800 MIL, AC FINAN F- 99191 9003

LP 386 APTO C/ 86M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, R$ 500 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 310 PARA MORAR NO ORAÇÃO DO ESPINHEIRO, PADRÃO QUEIROZ ALVÃO, APTO C/160M, 3QTS, 01 UITE, VAR, SALA P/03 AMBS, COZ, DCE, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R$ 800 MIL, AC FINAN F- 99191 9003

LP 386 APTO C/ 86M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, R$ 500 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 355 APTO C/ 113M, 3 QTS,SUITE, DCE, WC SOCIAL, COZ, SL P/ 02 AMB, ARM, VAR, 1VG, SALÃO FESTA, ELEV, R$ 430MIL, AC. FINANC, F: 99191-9003

LP 390 ÚNICA P/ MORAR, APTO C/ 120M, 3QTS, SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ,WC SOC, DCE,TODO C/ ARM, 1VG, ELEV, R$ 400 MIL, AC. FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 390 ÚNICA P/ MORAR, APTO C/ 120M, 3QTS, SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ,WC SOC, DCE,TODO C/ ARM, 1VG, ELEV, R$ 400 MIL, AC. FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP219 APTO C/ 52M,2QTS, 1STE, WC SOC, COZ, SL P/ 02 AMB, ARM, ELEV, LAZER C/PLETO, LAVAN, 1 VG, R$ 365 MIL, AC. FINAN,, F- 99191-9003

LP219 APTO C/ 52M,2QTS, 1STE, WC SOC, COZ, SL P/ 02 AMB, ARM, ELEV, LAZER C/PLETO, LAVAN, 1 VG, R$ 365 MIL, AC. FINAN,, F- 99191-9003

LP 310 PARA MORAR NO ORAÇÃO DO ESPINHEIRO, PADRÃO QUEIROZ ALVÃO, APTO C/160M, 3QTS, 01 UITE, VAR, SALA P/03 AMBS, COZ, DCE, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R$ 800 MIL, AC FINAN F- 99191 9003

#### GRACAS

LP 259 APTO C/ 74M, 2QTS, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ, VAR, 1 VG, ARM EM TODOS OS AMBIENTES, ELEV, SALÃO FESTA, R$ 370 MIL,AC. FINANC. F- 99191-9003

LP 3282 APTO PROX DE TUDO C/ 106M, 3QTS, 1 SUITE, VAR, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 1 VG, R$ 400 MIL,, AC FINAN !!! F- 99191-9003

LP 3282 APTO PROX DE TUDO C/ 106M, 3QTS, 1 SUITE, VAR, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 1 VG, R$ 400 MIL,, AC FINAN !!! F- 99191-9003

LP 259 APTO C/ 74M, 2QTS, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ, VAR, 1 VG, ARM EM TODOS OS AMBIENTES, ELEV, SALÃO FESTA, R$ 370 MIL,AC. FINANC. F- 99191-9003

LP 3282 APTO PROX DE TUDO C/ 106M, 3QTS, 1 SUITE, VAR, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 1 VG, R$ 400 MIL,, AC FINAN !!! F- 99191-9003

LP 3282 APTO PROX DE TUDO C/ 106M, 3QTS, 1 SUITE, VAR, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 1 VG, R$ 400 MIL,, AC FINAN !!! F- 99191-9003

LP 313 EDF. GULHERME MOUREIRA APTO 150M DA PRAIA DE CASA CAIADA A C/ 116M, 3QTS, SUITE, WC SOC, VAR, SL P/ 02 AMB, DCE, COZ, TODO C/ARM, ELEV, 1VGS, !!R$ 360MIL, AC. FINANC, F – 99191-9003

#### JAQUEIRA

LP303 APTO A 500 M DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 110M 3QTS, 1 SUITE,VAR, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOC, DCE, ELEV, 1VG, SALÃO DE FESTA, R$ 370MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003

LP 3133 APTO PROX DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 134M 3QTS, 1STE,VAR, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEVAD, QUADRA, SALÃO FESTA, PLAY,AC FINANC, R$ 600 MIL, F- 99191-9003

LP303 APTO A 500 M DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 110M 3QTS, 1 SUITE,VAR, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOC, DCE, ELEV, 1VG, SALÃO DE FESTA, R$ 370MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003

LP 3133 APTO PROX DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 134M 3QTS, 1STE,VAR, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEVAD, QUADRA, SALÃO FESTA, PLAY,AC FINANC, R$ 600 MIL, F- 99191-9003

---

Santander — FRAZÃO Leilões

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE**
**1º LEILÃO: 08 de maio de 2024, às 15h00min *.**
**2º LEILÃO: 10 de maio de 2024, às 15h00min *. (*horário de Brasília)**

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010315787, firmado em 10/06/2022, com o **Fiduciante JOSÉ ROBERTO MELO SILVA,** maior, inscrito no CPF nº 095870334-50, no dia 08/05/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 207.911,96 (duzentos e sete mil novecentos e onze reais e noventa e seis centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **30.348 do Cartório do 1º Ofício de Serviços Registral e Notarial Comarca de Gravatá/PE,** constituído por "Flat nº 06 Duplex, componente do Condomínio Privê Nossa Senhora da Conceição, na cidade de Gravatá/PE, edificada no lote 18-A da Quadra C do Loteamento Nossa Senhora da Conceição, sito a Rua José Luiz da Silva, 137, com as seguintes características: área construída 71,05m², nº de pavimentos 02, cômodos. Pav. Térreo, 01 sala de jantar/estar, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 wc social. Pav. Superior – 02 quartos, 01 circulação, 01 wc social, fração ideal do terreno e das coisas comuns de 10,08688%". **Cadastro Municipal**: 001.02.074.0268.006. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.05 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 10/05/2024, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 237.465,47 (duzentos e trinta e sete mil quatrocentos e sessenta e cinco reais e quarenta e sete centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br , **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site da Leiloeira**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.21724_AL_2687-07).

---

Santander — FRAZÃO Leilões

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE**
**1º LEILÃO: 08 de maio de 2024, às 15h00min *.**
**2º LEILÃO: 10 de maio de 2024, às 15h00min *. (*horário de Brasília)**

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010287252, firmado em 17/12/2021, com o **Fiduciante DIOGENES MAGNO COELHO ARAUJO DA SILVA**, maior, inscrita CPF/MF sob o nº 043.723.664-18, no dia 08/05/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 132.662,45 (cento e trinta e dois mil seiscentos e sessenta e dois reais e quarenta e cinco centavos)**, o imóvel matriculado sob **nº 33.899 do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Olinda/PE,** constituído por "Apartamento nº 205, Bloco 01, Conjunto Residencial Rio Doce, situado à Avenida Nápoles n° 655, no bairro Jardim Atlântico (conf. Av. 05), na cidade Olinda/PE, composto dos seguintes cômodos: 01 sala de estar/jantar, 02 quartos sociais, 01 WC social, 01 cozinha e área de serviço, com área construída de 44,5679m², sendo 3,0879m² de divisão proporcional e 41,48m² de divisão não proporcional, cabendo ao mencionado apartamento a fração ideal de terreno de 0,006250". **Cadastro Municipal:** 1.1010.373.01.0352.0021.6, com sequencial nº 1.121830.4 (conf. Av. 04). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.13 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 10/05/2024, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 134.698,65 (cento e trinta e quatro mil seiscentos e noventa e oito reais e sessenta e cinco centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br , **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site da Leiloeira**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.21804_AL_2687-11).

---

**SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS AGRICULTORES E AGRICULTORAS FAMILIARES DE RIBEIRÃO - EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA PARA RATIFICAÇÃO DE FUNDAÇÃO E ATOS CONSTITUTIVOS, RATIFICAÇÃO DE ELEIÇÃO E POSSE, APROVAÇÃO ESTATUTO SOCIAL.**

O **SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS AGRICULTORES E AGRICULTORAS FAMILIARES DE RIBEIRÃO**, CNPJ nº 28.065.832/0001-05, com sede na Av. João Cardoso Ayres Filho, nº 493, Sala 01 e 02, Bairro: Centro, CEP: 55.520-000, Ribeirão/PE, representado pela Presidente abaixo designada, atendendo as determinações da Portaria nº 3472/2023MTE, convoca pelo presente EDITAL, todos os membros da a categoria profissional dos(as) trabalhadores(as) rurais agricultores e agricultoras familiares, aqueles(as) que, ativos(as) ou aposentados(as) rurais, proprietários(as) ou não, exerçam suas atividades no meio rural, individualmente ou em regime de economia familiar, nos termos do Decreto-Lei 1166/1971, em área igual ou inferior a 02 (dois) módulos rurais, da base territorial no município de Ribeirão/PE, integrantes do Plano da Federação dos Trabalhadores Rurais Agricultores e Agricultoras Familiares do Estado de Pernambuco - FETAPE e da Confederação Nacional dos Trabalhadores Rurais Agricultores e Agricultoras Familiares - CONTAG, nos termos do Decreto Lei 1166/1971, para participarem da ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA PARA RATIFICAÇÃO DE FUNDAÇÃO E ATOS CONSTITUTIVOS, RATIFICAÇÃO DE ELEIÇÃO E POSSE, APROVAÇÃO ESTATUTO SOCIAL, a ser realizada no dia 19 (dezenove) de maio de 2024 (dois mil e vinte e quatro), na sede do Sindicato, no endereço citado acima, com início às 9:00 (nove) horas, em primeira convocação e em segunda convocação, 1(uma) horas após, observando o quórum estatutário, para tratar da seguinte ordem do dia: 1) Ratificar a Fundação do Sindicato dos Trabalhadores Rurais Agricultores e Agricultoras Familiares de Ribeirão, estado de Pernambuco, que foi realizada em 10 (dez) dias de maio de 2015 (dois mil e quinze); 2) Ratificar a Eleição e Posse da primeira Diretoria, Conselho Fiscal e respectivos Suplentes, realizada em 10 (dez) dias de maio de 2015 (dois mil e quinze), para o mandato 10/05/2015 a 10/05/2019, Ratificar a Eleição e Posse da Diretoria, Conselho Fiscal e respectivos Suplentes eleita para o mandato de 11/05/2019 a 10/05/2023 e ratificar a Eleição e Posse da Diretoria, Conselho Fiscal e respectivos Suplentes eleita para o mandato de 11/05/2023 a 10/05/2027; 3) Ratificar os atos já praticados pelas diretorias a partir da data sua fundação; 4) Aprovação do Estatuto Social para implantar paridade de gênero nos cargos da Diretoria, Conselho Fiscal, suas respectivas suplências e atribuições; 5) Ratificar a Filiação do Sindicato a Federação dos Trabalhadores Rurais Agricultores e Agricultoras Familiares do Estado de Pernambuco - FETAPE, CNPJ:11.012.838/0001-11 e Ratificar a Filiação do Sindicato a Confederação Nacional dos Trabalhadores Rurais Agricultores e Agricultores Familiares-CONTAG, CNPJ: 33.683.202/0001-34; 6) Deliberar sobre a filiação a uma Central Sindical; 7) Outros assuntos decorrentes das anteriores. Ribeirão/PE, 16 de abril de 2024. Presidente do Sindicato: JOSEFA LEANDRO DA SILVA, Endereço: Assentamento Engenho Serrinha, Lote nº 130, Bairro: Zona Rural, CEP: 55520-000, município: Ribeirão/PE.

---

**E D I T A L**

**CONTRIBUIÇÃO SINDICAL RURAL PESSOA FÍSICA E PESSOA JURÍDICA EXERCÍCIO DE 2024**

A Confederação da Agricultura e Pecuária do Brasil – CNA, em conjunto com as Federações Estaduais de Agricultura e/ou Pecuária e os Sindicatos Rurais e/ou de Produtores Rurais, com base no Decreto-lei nº 1.166, de 15 de abril de 1971, que dispõe sobre a arrecadação da Contribuição Sindical Rural – CSR, e em atendimento ao princípio da publicidade e ao espírito do que contém o art. 605 da CLT, vêm **NOTIFICAR e CONVOCAR** os produtores rurais, pessoas físicas e jurídicas, que possuem imóvel rural, com ou sem empregados, e/ou empreendem, a qualquer título, atividade econômica rural, enquadrados como "Empresários" ou "Empregadores Rurais", nos termos do artigo 1º, inciso II, alíneas "a", "b" e "c" do citado Decreto-lei, para realizarem o pagamento da Guia de Recolhimento da Contribuição Sindical Rural, referente ao exercício de 2024, em conformidade com o disposto no Decreto-lei 1.166/71 e nos artigos 578 e seguintes da CLT. **O recolhimento da CSR ocorre até o dia 22 de maio de 2024 para pessoa física e para pessoa jurídica,** em qualquer estabelecimento integrante do sistema nacional de compensação bancária. As guias foram emitidas com base nas informações prestadas pelos contribuintes nas Declarações do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural – ITR, repassadas à CNA pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – SRFB com amparo no que estabelece o artigo 17 da Lei nº 9.393, de 19 de dezembro de 1996, e 8º Termo Aditivo ao Convênio celebrado entre a CNA e a SRFB. Em caso de perda, de extravio ou de não recebimento da Guia de Recolhimento, o contribuinte poderá solicitar a emissão da 2ª via, diretamente à Federação da Agricultura do Estado onde tem domicílio, até 05 (cinco) dias úteis antes da data do vencimento, podendo optar, ainda, pela sua retirada diretamente pela internet, no site da CNA: www.cnabrasil.org.br. Qualquer questionamento relacionado à Contribuição Sindical Rural - CSR poderá ser encaminhado, por escrito, à sede da **CNA, situada no SGAN Quadra 601, Módulo K, Edifício CNA, Brasília - Distrito Federal, CEP 70830-903,** ou da Federação da Agricultura e/ou Pecuária do seu Estado, podendo ainda, ser enviado via internet para o e-mail da CNA: cna@cna.org.br. O sistema sindical rural é composto pela Confederação da Agricultura e Pecuária do Brasil – CNA, pelas Federações Estaduais de Agricultura e/ou Pecuária e pelos Sindicatos Rurais e/ou de Produtores Rurais. Recife/PE, 24 de abril de 2024. **Pio Guerra Júnior - Presidente da Faepe**

---

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Presencial e Online

Prestador de Serviço Autorizado Itaú — zuk

**Credor Fiduciário: ITAÚ UNIBANCO S/A**
**Fiduciantes: SEBASTIÃO ANDRE CARLOS DA SILVA DE OLIVEIRA CRUZ e sua esposa ANA ERIKA RIBEIRO DA SILVA**

**LOTE 06 - Casa residencial de nº 112** (cento e doze), edificado no lote de terreno próprio nº 21, quadra 24, componente do Núcleo Habitacional Curado III, do município de Jaboatão dos Guararapes/PE, constituída de 01 sala, 02 quartos, 01 wc, 01 cozinha, área de serviço, com área construída de 49,93m², e o terreno mede 126,00m², limitando-se pela frente com a sobredita rua, lado direito com o lote 20, quadra 24, casa 118, da Rua Francisco Borges, lado esquerdo com o lote 22, quadra 24, casa 106, da Rua Francisco Borges e fundos com o lote 18, quadra 24, casa 107, da Rua André da R. Falcão. **Imóvel objeto da matrícula nº 7.199 do 2° Oficial de Registro de Imóveis de Jaboatão dos Guararapes/PE. Observação**: **(i)** Imóvel com área construída aproximada de 162,00m², pendente de averbação na matrícula. Eventual necessidade de regularização perante os órgãos competentes, correrá por conta do comprador. **(ii)** Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. **1º Leilão no dia 02/05/2024, às 11:00 horas**, à Rua Minas Gerais, 316, Cj. 62, Higienópolis – 01244-010 – São Paulo/SP, com **lance mínimo igual ou superior a R$ 170.805,80 (Cento e setenta mil, oitocentos e cinco reais e oitenta centavos). 2º Leilão dia 16/05/2024**, no mesmo horário e local, com **lance mínimo igual ou superior a R$ 96.823,94 (Noventa e seis mil, oitocentos e vinte e três reais e noventa e quatro centavos).**

O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

**PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br**

---

Santander — SOLD LEILÕES

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE**
**1º LEILÃO: 03 de maio de 2024, a partir das 10h20min**
**2º LEILÃO: 06 de maio de 2024, a partir das 14h20min (*horário de Brasília)**

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0010285268, firmado em 21/03/2022, com o(s) **Fiduciante(s) PATRÍCIA MICHELLINE PEREIRA DA SILVA**, maior, inscrito no CPF n° 035.470.174-67, no dia **03 de maio de 2024, a partir das 10h20min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 428.000,00 (quatrocentos e vinte e oito mil reais)**, o imóvel matriculado sob n° 63.260 do Oficial de Registro de Imóveis de Caruaru/PE, constituído por Apartamento nº 303, situado na Avenida Luzia Florêncio Porto, (nº 361 conforme laudo e IPTU) Edificio Clarissa, bairro Maurício de Nassau, em Caruaru/PE, com área útil e privativa de 93,60m² e área comum de 54,757 m², totalizando 148,357m² correspondente a uma fração ideal do terreno de 0,02104; com 02 (duas) vagas no estacionamento. Cadastro Municipal: 3.50.034.01.0075.0000.0011 - Sequencial 971499. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.05 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **06 de maio de 2024, a partir das 14h20min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 237.500,00 duzentos e trinta e sete mil e quinhentos reais)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97**. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.21682).

---

Santander — FRAZÃO Leilões

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE**
**1º LEILÃO: 08 de maio de 2024, às 15h00min *.**
**2º LEILÃO: 10 de maio de 2024, às 15h00min *. (*horário de Brasília)**

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010272273, firmado em 01/10/2021, com os **Fiduciantes ALTAIR NEVES DA CONCEIÇÃO,** maior, inscrito no CPF nº 036.230.664-86 e **DUANNY MARIA GOMES DA SILVA**, maior, inscrita no CPF nº 099.216.494-00, no dia 08/05/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 256.807,22 (duzentos e cinquenta e seis mil oitocentos e sete reais e vinte e dois centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **22.645 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Gravatá/PE,** constituído por "Casa de nº 07 da Rua José Mario Wanderley Gomes, edificada no lote 1-A da quadra 12, do loteamento Porta Florada, na cidade de Gravatá/PE, composta de 02 salas, estar e jantar, 03 quartos, sendo 01 suíte, circulação, cozinha e terraço, com uma área construída de 62,55m², com uma fração ideal de 1/8 avos do referido terreno, limitando-se: nascente, com os lotes 02 e 35; sul, com o leito da rua Milton da Motta Silveira; ao norte, com a rua sem denominação; oeste com a Av. José Mario Wanderley Gomes". **Cadastro Municipal:** 01.05.162.01.0420.007. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.04 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 10/05/2024, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 257.839,58 (duzentos e cinquenta e sete mil oitocentos e trinta e nove reais e cinquenta e oito centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br , **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site da Leiloeira**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.21440_BC_2687-17).

## ASSOCIAÇÃO SUL BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E ASSISTÊNCIA SOCIAL

CNPJ 15.156.557/0001-93 Reacife - PE

### BALANÇO PATRIMONIAL PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

(Em Reais 1)

| | Nota Explicativa | Exercício de 2023 por Area de Atuação: Educação Basica | Assistencia Social | Manten. e Outras Ativid. Associativas | Consolidado 2.023 | 2.022 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ATIVO CIRCULANTE | | 1.647.003 | 147.145 | 2.730.175 | 4.524.323 | 4.872.792 |
| CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA | 4. | 498.284 | 105.406 | 2.688.484 | 3.292.174 | 3.782.997 |
| Caixa e bancos | | 84.169 | 67.357 | 35.242 | 186.768 | 485.906 |
| Aplicações financeiras de liquidez imediata | | 414.115 | 38.050 | 2.653.241 | 3.105.406 | 3.297.091 |
| CONTAS A REC. DE CLIENTES E OUT. RECEBÍVEIS | | 1.148.719 | 41.738 | 41.692 | 1.232.149 | 1.089.796 |
| Anuidades e/ou mensalidades escolares | 5. | 1.186.670 | 0 | 0 | 1.186.670 | 1.217.939 |
| Impostos e contribuições a recuperar | | 5.083 | 186 | 0 | 5.269 | 0 |
| Outros valores a receber | 6. | 684.009 | 41.552 | 41.692 | 767.253 | 702.279 |
| (-) Perdas Estim. com Créditos de liquidação Duvidosa | 7. | (727.043) | 0 | 0 | (727.043) | (830.422) |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE | | 5.440.949 | 11.371.432 | 589.784 | 17.402.165 | 18.278.463 |
| IMOBILIZADO | 8. | 5.440.949 | 11.371.432 | 589.784 | 17.402.165 | 18.278.463 |
| Imóveis | | 14.624.830 | 16.643.789 | 1.943.384 | 33.212.003 | 33.021.879 |
| Instalações e benfeitorias | | 322.835 | 22.494 | 185.672 | 531.001 | 531.001 |
| Máquinas, aparelhos e equipamentos | | 2.476.430 | 346.012 | 573.394 | 3.395.835 | 3.304.603 |
| Veículos | | 327.213 | 91.395 | 500.815 | 919.423 | 919.423 |
| Móveis e utensílios | | 1.225.633 | 187.275 | 347.863 | 1.760.770 | 1.669.607 |
| Bibliotecas e materiais didáticos e pedagógicos | | 257.673 | 120.616 | 471.792 | 850.082 | 850.082 |
| Benfeitorias em imóveis de terceiros | | 90.779 | 0 | 0 | 90.779 | 90.779 |
| Outras imobilizações | | 0 | 0 | 1.770 | 1.770 | 1.770 |
| (-)Depreciações e amortizações acumuladas | | (13.884.443) | (6.040.149) | (3.434.906) | (23.359.498) | (22.110.680) |
| INTANGÍVEIS | 9. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Direito de uso de softwares | | 16.718 | 0 | 159.629 | 176.347 | 176.347 |
| (-)Depreciações e amortizações acumuladas | | (16.718) | 0 | (159.629) | (176.347) | (176.347) |
| TOTAL DO ATIVO | | 7.087.952 | 11.518.577 | 3.319.959 | 21.926.488 | 23.151.255 |
| PASSIVO CIRCULANTE | | 2.207.290 | 179.254 | 428.030 | 2.814.574 | 2.892.056 |
| Fornecedores | | 150.719 | 45.761 | 50.141 | 246.621 | 225.597 |
| Obrigações Trabalhistas a Pagar | 10. | 965.403 | 118.711 | 303.100 | 1.387.214 | 1.342.373 |
| Impostos, taxas e contribuições diversas | 11. | 164.099 | 12.545 | 58.470 | 235.114 | 265.090 |
| Adiantamentos de clientes | 12. | 884.948 | 2.237 | 16.319 | 903.504 | 825.391 |
| Outras contas a pagar | 13. | 42.122 | 0 | 0 | 42.122 | 233.606 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | 6.260.158 | 11.284.292 | 1.567.464 | 19.111.914 | 20.259.199 |
| Patrimônio social | 14. | 5.246.666 | 11.840.016 | 3.172.517 | 20.259.199 | 21.212.853 |
| Superávit/Défict do exercício | | 1.013.492 | (555.724) | (1.605.053) | (1.147.285) | (953.654) |
| Transferências entre Mantenedoras e Mantidas | 14.1 | - | - | - | 0 | 0 |
| TOTAL DO PASSIVO | | 8.467.448 | 11.463.546 | 1.995.494 | 21.926.488 | 23.151.255 |

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

(Em Reais 1)

| | Nota Explicativa | Per. 01/JAN./23 a 31/DEZ./23 por Area de Atuação: Educação Básica | Assistência Social | Mantened.e Outras Atividades Assoc. | Consolidado: Período de 01/JAN./23 a 31/DEZ./23 | Período de 01/JAN./22 a 31/DEZ./22 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| RECEITAS OPERACIONAIS | 15. | 19.193.060 | 953.878 | 1.843.324 | 21.990.262 | 20.442.456 |
| Anuidades e mensalidades escolares | 15.1 | 17.947.658 | 0 | 0 | 17.947.658 | 16.154.834 |
| Outras receitas com serviços educacionais | | 725.608 | 0 | 0 | 725.608 | 547.619 |
| Convenios e subvenções governamentais | 15.2 | 50.000 | 280.282 | 0 | 330.282 | 385.351 |
| Outros convenios | | 0 | 0 | 0 | 0 | 634.827 |
| Doações e contribuições | 15.3 | 469.793 | 673.596 | 1.843.324 | 2.986.714 | 2.719.825 |
| DEDUÇÕES DAS RECEITAS | 16. | (5.183.207) | 0 | 0 | (5.183.207) | (4.580.150) |
| Descontos, abatimentos e cancelamentos | | (2.178.679) | 0 | 0 | (2.178.679) | (1.819.858) |
| Bolsas de Estudos Parciais e Integrais Lei 187/2021 | 16.1 | (2.311.077) | 0 | 0 | (2.311.077) | (2.232.200) |
| Bolsas de Estudos a Filhos de Funcionários | | (693.451) | 0 | 0 | (693.451) | (528.092) |
| RECEITAS OPERACIONAIS LIQUIDAS | | 14.009.852 | 953.878 | 1.843.324 | 16.807.055 | 15.862.305 |
| DESPESAS OPERACIONAIS | | (12.996.360) | (1.509.602) | (3.448.378) | (17.954.339) | (16.815.959) |
| Pessoal e encargos | 17. | (9.210.716) | (924.708) | (2.025.315) | (12.160.739) | (11.363.912) |
| Gastos gerais e materiais de uso consumo | 18. | (3.343.869) | (552.805) | (712.330) | (4.609.003) | (5.096.220) |
| Tributos, taxas e contribuições | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Depreciações e amortizações | | (702.391) | (380.557) | (165.870) | (1.248.817) | (1.178.752) |
| Outras despesas operacionais | | (240.680) | - | (1.044.553) | (1.285.233) | (552.352) |
| Outras Receitas Operacionais | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Despesas e Receitas Financeiras | | 501.296 | 348.468 | 499.689 | 1.349.453 | 1.375.277 |
| Despesas Financeiras | | (184.206) | (34.682) | (236.554) | (455.442) | (316.054) |
| Receitas Financeiras | | 685.502 | 383.150 | 736.244 | 1.804.895 | 1.691.331 |
| ISENÇÕERS E IMUNIDADES | 19. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Despesa Isenções Usufruídas | | (1.934.645) | (184.263) | (485.174) | (2.604.081) | (1.286.761) |
| Receita Isenções Usufruídas | | 1.934.645 | 184.263 | 485.174 | 2.604.081 | 1.286.761 |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO | | 1.013.492 | (555.724) | (1.605.053) | (1.147.285) | (953.654) |

### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

**(Em Reais 1)**

| EXERCÍCIO | MUTAÇÕES OCORRIDAS | PATRIMÔNIO SOCIAL | RESULTADO EXERCÍCIO | AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES | TRANSFE. RÊNCIAS RECEBIDAS | TRANSFE-RÊNCIAS ENVIADAS | TOTAL DO GRUPO PATRIM. LIQ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SALDO EM 01/01/2022 | 21.398.069 | (185.215) | - | (25.593.705) | 25.593.705 | 21.212.854 |
| 2022 | (-) Ajustes de exercícios anteriores | | | | | - | |
| | (+) Transferências Recebidas | | | | (4.415.247) | | (4.415.247) |
| | (–) Tranferências Enviadas | | | | | 4.415.247 | 4.415.247 |
| | (-) Superavit/Deficit do Exercício 2022 | | (953.654) | | | | (953.654) |
| | (+/–) Incorporação à Conta Patrim. Social | (185.215) | (185.215) | | - | | |
| | SALDO EM 31/12/2022 | 21.212.854 | (1.324.084) | - | (30.008.952) | 30.008.952 | 20.259.200 |
| 2023 | (-) Ajusrtes de exercícios anteriores | | | | | | - |
| | (+) Transferências Recebidas | | | | (4.733.025) | | (4.733.025) |
| | (–) Tranferências Enviadas | | | | | 4.733.025 | 4.733.025 |
| | (-) Superavit/Deficit do Exercício 2023 | | (1.147.285) | | | | (1.147.285) |
| | (+/–) Incorporação à Conta Patrim. Social | (953.654) | (953.654) | | | | - |
| | SALDO EM 31/12/2023 | 20.259.200 | (3.425.023) | - | (34.741.977) | 34.741.977 | 19.111.915 |

### DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 - METODO INDIRETO (Em Reais 1)

| | PERÍODO DE 01/JAN./2023 A 31/DEZ./2023 | 01/JAN./2022 A 31/DEZ./2022 |
|---|---|---|
| 1 - FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS | (118.303) | 971.773 |
| Resultado liquido ajustado | (1.846) | 254.409 |
| Deficit do exercicio | (1.147.285) | (953.654) |
| Ajustes | | |
| Depreciações e amortizações | (1.248.817) | 1.178.752 |
| Provisão/Reversão da provisão para devedores duvidosos | (103.379) | 66.833 |
| Baixa de bens do ativo imobilizado | 2.497.635 | (37.522) |
| Transferencias para o patr. social | 0 | 0 |
| Acresc. / Decrés. do ativo circulante | (38.974) | 1.333.509 |
| Anuidades e/ou mens. escolares | 31.269 | 150.945 |
| Impostos e contribuições a recuperar | (5.269) | 0 |
| Outros valores a receber | (64.974) | 1.182.564 |
| Acres. / Decrés. do passivo circulante | (77.483) | (616.145) |
| Fornecedores | 21.024 | (40.918) |
| Salarios e ordenados a pagar | 44.841 | 227.239 |
| Impostos, taxas e contr. diversas | (29.976) | 61.635 |
| Adiantamentos de clientes | 78.113 | 195.300 |
| Outras contas a pagar | (191.484) | (1.059.401) |
| 2 - FLUXO DE CX ATIV. DE INVESTIM. | (372.520) | (1.370.776) |
| Pagamentos de aquisiç. do imobilizado | (372.520) | (1.370.776) |
| Pagamentos de aquisições de intangíveis | -0 | 0 |
| Pagamentos de depositos em garantia | 0 | 0 |
| 3 - FLUXO DE CX. DAS ATIV. FINANCIAM. | 0 | 0 |
| Pagam. de empres. e financiamentos | 0 | 0 |
| Valores transitórios | 0 | 0 |
| 4 - VARIAÇ. DAS DISPONIB. PERÍODO | (490.823) | (399.003) |
| 5 - RESUMO | | |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício | 3.782.997 | 4.181.999 |
| Variação das disponibilidades no período | (490.823) | (399.002) |
| Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício | 3.292.174 | 3.782.997 |

### DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO

**(Em Reais 1)**

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| **VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR** | | |
| **RECEITAS** | **21.990.262** | **20.442.456** |
| Venda de Mercadorias e Serviços | 18.673.266 | 16.702.453 |
| Doações e Contribuições para Custeio | 3.316.996 | 3.740.003 |
| Outras receitas operacionais | | - |
| **INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS** | **(5.894.236)** | **(5.648.572)** |
| Materiais de uso e consumo e outros gastos educacionais | (5.341.432) | (3.423.442) |
| Materiais de uso e consumo e outros gastos com assistencia social | (552.805) | (2.225.130) |
| **VALOR ADICIONADO BRUTO** | **16.096.026** | **14.793.884** |
| **RETENÇÕES** | **(1.248.817)** | **(1.178.752)** |
| Depreciações, Amortizações e Exaustões | (1.248.817) | (1.178.752) |
| **VALOR ADICIONADO LIQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE** | **14.847.208** | **13.615.132** |
| **VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERENCIA** | **1.804.895** | **1.691.331** |
| Receitas Financeiras | 1.804.895 | 1.691.331 |
| **VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR** | **16.652.103** | **15.306.463** |
| **DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO** | | |
| Custos e Despesas com pessoal e encargos com atividades educacionais | 11.236.030 | 8.626.824 |
| Custos e Despesas com pessoal e encargos com assistencia social | 924.708 | 2.737.088 |
| Descontos e Bolsas de estudos totais e parciais | 5.183.207 | 4.580.150 |
| Impostos, taxas e contribuições | | - |
| Despesas financeiras | 455.442 | 316.054 |
| Déficit do exercício | (1.147.285) | (953.654) |
| **VALOR ADICIONADO DISTRIBUIDO** | **16.652.103** | **15.306.462** |

### POLÍTICAS CONTÁBEIS E NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANC. EM 31 DE DEZ. DE 2023

**1. Informações Gerais** A Associação Sul Brasileira de Educação e Assistência Social – ASBEAS é uma pessoa jurídica de direito privado, associação de fins não econômicos, de caráter filantrópico, assistencial e educacional. Tem como finalidade a educação e a assistência social, através da proteção da infância, da adolescência, da juventude e dos idosos. A associação não distribui resultados, dividendos, bonificações ou parcelas de seu patrimônio sob nenhum pretexto, bem como não remunera nem concede vantagens por qualquer forma a seus diretores, associados, conselheiros, instituidores, beneméritos, benfeitores e equivalentes. Os resultados operacionais são aplicados integralmente na manutenção e desenvolvimento de seus objetivos institucionais.

**2. Base de Elaboração e Apresentação das Demonstrações Financeiras** As demonstrações contábeis foram elaboradas em observância às práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Legislação Societária, as alterações da legislação introduzidas pelas Leis 11.638/2007 e 11941/2009, os pronunciamentos, as orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as Normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e, especialmente, a Resolução 1409/2012, que aprovou o ITG 2002/2012, que estabelecem critérios e procedimentos de avaliação, registro dos componentes e variações patrimoniais e de estruturação das demonstrações contábeis, e as informações mínimas a serem divulgadas em nota explicativa das entidades sem fins lucrativos. Tendo como parâmetro a convergência com as Normas Internacionais e a Resolução 1.374/11, a entidade se baseou em pressupostos básicos para a estrutura conceitual para elaboração e apresentação das demonstrações contábeis: Regime de Competência; - Continuidade; - Compreensibilidade; - Relevância; - Confiabilidade; - Comparabilidade. **2.1 Caixa e equivalentes de caixa**Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras. Essas aplicações financeiras possuem liquidez imediata e estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data de encerramento do exercício. **2.2 Contas a receber de clientes e outros recebíveis** Referem-se a valores de curto e longo prazo referentes a mensalidades escolares a receber dos responsáveis financeiros pelos alunos matriculados, contratadas na forma de anuidade, porém a essência do processo é receber ao longo do exercício, em parcelas mensais - dentro do mês em curso – o valor correspondente aos serviços educacionais prestados naquele mês, e a outros valores recebíveis decorrentes de antecipações, cauções, impostos a recuperar, etc. Sobre estes valores não incidem juros e ao final de cada período, os valores contábeis de contas a receber de clientes e outros recebíveis são revistos para determinar se há qualquer evidência objetiva de que os valores não são recuperáveis. Os valores considerados incobráveis são reconhecidos como perda no resultado do exercício, e sobre os valores considerados duvidosos constitui-se provisão para perdas com créditos de liquidação duvidosa conforme o caso. As Anuidades e/ou mensalidades escolares se encontram registrados pelo valor de venda. **2.3 Imobilizado** Itens do imobilizado são mensurados pelo custo de aquisição/construção, menos a depreciação acumulada. A Entidade não avaliou seus bens do ativo imobilizado a valor presente. Esta decisão foi baseada no item 2.13 e 2.14 da NBC TG 1000 (R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas em função do custo do procedimento superar os benefícios esperados. A depreciação dos bens é reconhecida ao longo de suas vidas úteis estimadas, com base nas taxas estabelecidas pela legislação tributária e utilizando-se o método linear. **2.4 Intangíveis** Ativos intangíveis consistem em softwares de computador adquiridos e reconhecidos pelo custo, menos a amortização acumulada calculada com base na vida útil estimada, utilizando-se o método linear. A entidade não avaliou seus bens do ativo intangível a valor presente. Esta decisão foi baseada no item 2.13 e 2.14 da NBC TG 1000 (R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas em função do custo do procedimento superar os benefícios esperados. **2.5 Contas a pagar a fornecedores e outras obrigações** As contas a pagar a fornecedores e outras obrigações, são obrigações assumidas em prazos normais de crédito e não estão sujeitas a juros. As contas a pagar a fornecedores quando valorizadas em moeda estrangeira são convertidas para Reais – unidade monetária brasileira - utilizando-se a taxa de câmbio vigente na data do encerramento. **2. 6 Outros ativos e passivos circulantes e não circulantes** São demonstrados pelos valores de realização (ativos) e pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas (passivos). **2.7 Provisões** As provisões são reconhecidas quando um evento passado gerou uma obrigação presente - legal ou implícita – e existe a probabilidade da não realização de valores a receber ou de uma saída de recursos. Os valores constituídos como provisões foram calculados e registrados tomando por base a melhor estimativa do valor de liquidação na data de encerramento das demonstrações financeiras, levando em consideração os riscos e incertezas. **2.8 Redução ao valor recuperável de ativos – Impairment** A Administração não efetuou o teste de impairment nos valores contábeis dos ativos de vida longa, principalmente o imobilizado a ser mantido e utilizado nas operações, para identificar o valor recuperável. Esta decisão foi baseada no item 2.13 e 2.14 da NBC TG 1000 (R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas em função do custo do procedimento superar os benefícios esperados. **2.9 Ajuste ao valor presente**As atualizações e/ou descontos para ajuste ao valor presente dos elementos do ativo e passivo financeiros – aplicações financeiras de curto e longo prazo, títulos e valores mobiliários, empréstimos e financiamentos conforme o caso - foram calculadas com base nas taxas de rendimentos ou encargos pactuados nas operações, de forma proporcional até a data do encerramento do exercício. Em relação aos ativos e passivos não financeiros - valores a receber de mensalidades, adiantamentos, outras contas a receber, fornecedores, e outras contas a pagar – não foram identificadas situações relevantes que indicassem a necessidade do referido ajuste. **2.10 Receitas, Custos e Despesas** As receitas, custos e despesas são reconhecidos na demonstração do resultado com base na associação direta entre os custos e despesas e os correspondentes itens de receita. Esse processo, usualmente chamado de confrontação entre despesas e receitas (Regime de Competência), envolve o reconhecimento simultâneo ou combinado das receitas, custos e despesas que resultem diretamente das mesmas transações ou outros eventos. **3. Instrumentos Financeiros e Gerenciamento de Riscos Associados.** Os instrumentos financeiros da Entidade encontram-se registrados em contas patrimoniais e estão compreendidos principalmente pelas contas-correntes bancárias, pelos saldos de aplicações financeiras, contas a receber e pelos empréstimos e financiamentos, classificados como instrumentos financeiros para negociação (caixa e equivalentes de caixa). Estão demonstrados por valores próximos aos seus valores de mercado, e estão expostos, principalmente, a riscos de mercado e de crédito, porém, nenhum indicativo de imparidade é conhecido pela Administração. A Entidade não opera com instrumentos financeiros derivativos. A Entidade apresenta exposição aos seguintes riscos advindos do uso de instrumentos financeiros: **a.** Risco de crédito: representa o risco de prejuízo financeiro da Entidade caso um cliente ou contraparte em um instrumento financeiro não cumpra com suas obrigações contratuais, que surgem principalmente dos recebíveis da Entidade representados, principalmente por caixa e equivalentes de caixa, mensalidades a receber e outros créditos. **b.** Risco de liquidez: representa o risco de a Entidade encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. Os principais passivos financeiros estão representados pelos fornecedores e obrigações sociais, fiscais e trabalhistas. **c.** Risco operacional: representa o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infraestrutura da Entidade e de fatores externos, exceto os relacionados ao risco de créditos e de liquidez bem como aqueles decorrentes de exigências legais e reguladoras. O objetivo da Entidade é administrar o risco operacional para evitar a ocorrência de prejuízos que inviabilizem a continuidade de sua operação.

**4. Caixa e Equivalentes de Caixa**

| | 2023 Em Reais (1) | 2022 Em Reais (1) |
|---|---|---|
| Caixa | 48.506 | 172.318 |
| Bancos conta movimento | 138.262 | 313.588 |
| Aplicações financ. de liquidez imediata | 3.105.406 | 3.297.091 |
| | 3.292.174 | 3.782.997 |

**5. Anuidades e Mensalidades a Receber**

| | 2023 Em Reais (1) | 2022 Em Reais (1) |
|---|---|---|
| Anuidades e mensalidades curriculares vencidas no último exercício | 758.875 | 670.565 |
| Anuidades e mensalidades curriculares vencidas de 01/01/2021 a 31/12/2022 | 427.795 | 547.374 |
| | 1.186.670 | 1.217.939 |

**6. Outros Valores a Receber**

| | 2023 Em Reais (1) | 2022 Em Reais (1) |
|---|---|---|
| Adiantamentos a funcionários | 145.769 | 16.070 |
| Adiantamentos a fornecedores | 12.350 | 11.732 |
| Aluguéis | 37.000 | 8.641 |
| Cartões de crédito | 471.379 | 349.110 |
| Despesas antecipadas | 27.220 | 9.140 |
| Outros valores a receber | 73.535 | 307.586 |
| | 767.253 | 702.279 |

**7. Perdas Estimadas para Créditos de Liquidação Duvidosa:** Os valores aqui apresentados foram calculados sobre o total dos saldos vencidos até 31/12/2023. Referentes ao exercício e referente aos dois exercícios anteriores.

| | 2023 Em Reais (1) | 2022 Em Reais (1) |
|---|---|---|
| Educação Infantil | 90.867 | 104.007 |
| Ensino Fundamental | 515.230 | 531.225 |
| Ensino Médio | 120.946 | 195.190 |
| | 727.043 | 830.422 |

**8. Imobilizado**

| Conta | Custo Atribuído pelo Valor Contábil | Depreciação Acumulada | Taxa de Depreciação e Amortização ao Ano | 2023 Em Reais (1) Valor Residual em 31/12/2023 | 2022 Em Reais (1) Valor Residual em 31/12/2022 |
|---|---|---|---|---|---|
| Imóveis | 33.212.003 | (16.718.023) | 4% | 16.493.980 | 15.724.042 |
| Instalações e benfeitorias | 531.001 | (327.658) | 10% | 203.343 | 234.203 |
| Máquinas, aparelhos e equipamentos. | 3.395.835 | (2.993.894) | 10% | 401.942 | 415.187 |
| Veículos | 919.423 | (783.615) | 20% | 135.808 | 186.236 |
| Moveis e utensílios | 1.760.770 | (1.660.410) | 10% | 100.361 | 66.330 |
| Bibliotecas e materiais didáticos e pedagógicos | 850.082 | (833.463) | 10% | 16.618 | 31.593 |
| Benfeitorias em imóveis de terceiros | 90.779 | (40.665) | | 50.114 | 53.745 |
| Outras imobilizações | 1.770 | (1.770) | 10% | 0 | 0 |
| | 40.761.663 | (23.359.498) | | 17.402.165 | 16.711.336 |

**9. Intangíveis**

| Conta | Custo Atribuído pelo Valor Contábil | Amortização Acumulada | Taxa de Amortização ao Ano | 2023 Em Reais (1) Valor Residual em 31/12/2023 | 2022 Em Reais (1) Valor Residual em 31/12/2022 |
|---|---|---|---|---|---|
| Direito de uso de softwares | 176.347 | (176.347) | 20% | 0 | 0 |

**10. Obrigações Trabalhistas a Pagar**

| | 2023 Em Reais (1) | 2022 Em Reais (1) |
|---|---|---|
| Salários e Ordenados | 643.636 | 624.761 |
| Férias e encargos | 743.578 | 717.612 |
| | 1.387.214 | 1.342.373 |

**11. Impostos, Taxas e Contribuições Diversas**

| | 2023 Em Reais (1) | 2022 Em Reais (1) |
|---|---|---|
| Tributos e contribuições a recolher | 4.824 | 10.222 |
| Encargos sociais e previdenciários | 260.266 | 193.232 |
| | 265.090 | 203.454 |

**12. Adiantamento de Clientes:** Refere-se a antecipação de mensalidades escolares do próximo exercício, e valores a receber por transferência de direitos intangíveis conforme demonstramos a seguir, e estão demonstradas pelo valor original.

| | 2023 Em Reais (1) | 2022 Em Reais (1) |
|---|---|---|
| Adiantamento de anuidades e mensalidades de 2023 | 903.504 | 825.391 |
| | 903.504 | 825.391 |

**13. Outras Contas a Pagar**

| | 2023 Em Reais (1) | 2022 Em Reais (1) |
|---|---|---|
| Outros valores – Outras Obrigações – Saldo credor - Santander | 42.122 | 233.606 |
| | 42.122 | 233.606 |

**14. Patrimônio Social:** É composto pelos valores dos superávits e déficits acumulados ao longo dos exercícios, cujos valores foram reinvestidos na ampliação e manutenção de suas instalações e na manutenção dos serviços prestados. **14.1. Transferências Entre Mantenedora e Mantidas:** As transferências de recursos - enviados e/ou recebidos - entre as unidades matriz e filiais, são remessas de valores para fazer frente às obrigações, ou para centralizar a gestão dos recursos na mantenedora ou administrações regionais conforme o caso. Estão registradas a valores originais.

**15. Receitas com Doações, Contribuições, Convênios e Subvenções Governamentais:** As doações e contribuições estão registradas em contas de outras receitas operacionais, a valores originais. As doações e contribuições são valores recebidos de terceiros, a título de colaboração por espontaneidade dos benfeitores. Os valores referentes à convênios e subvenções governamentais e outros convênios não governamentais foram registrados em contas de receitas pelo regime de competência e aplicados na manutenção dos objetivos sociais da entidade e nos fins específicos de cada convênio conforme o caso.

**15.1 Convênios e Subvenções Governamentais**

| | 2023 Em Reais (1) | 2022 Em Reais (1) |
|---|---|---|
| Governos Municipais | 295.660 | 227.634 |
| Governos Estaduais | 34.622 | 32.462 |
| Governo Federal | - | 125.255 |
| | 330.282 | 385.351 |

**15.2 Doações, Contribuições e Eventos**

| | 2023 Em Reais (1) | 2022 Em Reais (1) |
|---|---|---|
| Doações e Contrib. de pessoas físicas | 1.232.884 | 1.252.701 |
| Doações e Contrib. de pessoas jurídicas | 575.860 | 352.367 |
| Contribuições de Idosos na Forma do Art. 35 da Lei 10.741/03 | 890.301 | 809.774 |
| Contribuições de Pensionistas | 287.668 | 289.983 |
| | 2.986.714 | 2.704.825 |

**16. Aplicação em Gratuidades:** A instituição mantém critérios de avaliação social para a concessão e manutenção das gratuidades. Os benefícios são na forma de: ( a ) Atendimento assistencial a crianças, idosos e pessoas carentes, com gratuidade total, as quais são concedidas após avaliação de situações especiais e excepcionais, dadas em função da renda familiar, da necessidade imperiosa de auxílio para a família, ou outras que possam comprometer a manutenção e formação do individuo; ( b ) Bolsas de estudos totais e parciais; e ( c ) Hospedagem, alimentação e atendimento de saúde as crianças atendidas na entidade. A Entidade observa as regras da Lei Complementar 187/2021 em relação à aplicação de recursos em gratuidades, e concessão de bolsas de estudo, necessárias para a manutenção da certificação de entidade beneficente de assistência social.

**16.1 Demonstração da Aplicação de Recursos em Gratuidades no exercício conforme Lei Complementar 187/2021.**

| | 2023 Em Reais (1) | 2022 Em Reais (1) |
|---|---|---|
| ( + ) Bolsas de Estudos Integrais e Parciais de 50% - Lei Complementar 187/2021 na Educação Básica. | 2.311.077 | 2.232.200 |

**16.2 Quantidades de Bolsas de Estudos Concedidas no exercício nas Unidades de Ensino Superior e Educação Básica de Acordo com a Lei Complementar 187/2021, Demonstrada Conforme Anexos VIII-A e VIII-B da Portaria Normativa MEC 15/2017.**

***a)* Educação Básica – Anexo VIII-A da Portaria Normativa MEC 15/2017**

| | | Educação Básica |
|---|---|---|
| **Total de alunos matriculados (a)** | | **1.545** |
| Alunos bolsa integral (Lei 187/2021) | Io | 43 |
| Alunos bolsa integral e com deficiência (Lei 187/2021) | Id | 0 |
| Alunos bolsa integral e em tempo integral(Lei 187/2021) | It | 159 |
| Alunos bolsa integral (Lei 11.096/2005 - PROUNI) | Ipro | 0 |
| Alunos bolsa integral (Pós-graduação strictu sensu) (Lei 187/2021) | Ipg | 0 |
| **Número total de alunos com bolsa integral (Lei 187/2021)** | **I** | **202** |
| Outras bolsas integrais (b) | | 38 |
| Alunos matriculados em cursos que não sejam de graduação ou sequencial de formação específica regulares (c) | | 0 |
| Alunos inadimplentes (d) | | |
| **Alunos Pagantes: (a) - (b) - (c) - (d)** | **N** | **1.507** |
| Alunos bolsa parcial de 50% (Lei 187/2021) | Po | 38 |
| Alunos bolsa parcial de 50% (Lei 11.096/2005 - PROUNI) | Ppro | 0 |
| Alunos bolsa parcial de 50% (Pós-graduação strictu sensu (Lei 187/2021) | Ppg | 0 |
| **Número total de alunos com bolsa parcial de 50% (Lei 187/2021)** | **P** | **38** |
| **Numero total de bolsas integrais equivalentes** | **B** | **285** |
| Outras bolsas parciais | | 0 |
| **Cálculo dos benefícios complementares** | | |
| Montante dos custos realizados pela entidade com os benefícios complementares | Vbc | R$ 0,00 |
| Receita Bruta anual de Mensalidades | M | R$ 0,00 |
| Total de alunos matric. excluindo-se os inadimplentes | A | 1.545 |
| Valor de referência utilizado para conversão dos benefícios complementares | Vr | R$ 0,00 |
| Bolsas integrais convertidas em benef. complementares | | 0 |
| Limite de benefícios complementares (até 25% do máximo de bolsas integrais) | | 95 |
| **Número de benefícios complem. utiliz. no cálculo** | **Bc** | **0** |
| **Verificação atend. das proporç. de bolsas de estudo** | | **Art. 13** |
| Quantidade mínima de bolsas 1/5 (Educação Superior sem Prouni 1/4) | | **Atendido** |
| Quantidade mínima de bolsas 1/9 | | **Atendido** |

**17. Gastos com Pessoal e Encargos**

2023 Em Reais ( 1 )

| | Educação Básica | Educação Básica Gratuita | Assistência Social | Outras Atividades Associativas | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| Salários, ordenados e indenizações | 7.736.440 | 748.773 | 853.752 | 1.880.299 | 11.219.263 |
| Encargos sociais | 666.163 | 59.340 | 70.956 | 145.016 | 941.475 |
| Outros gastos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 8.402.603 | 808.113 | 924.708 | 2.025.315 | 12.160.739 |

**18. Gastos Gerais e Materiais de Uso e Consumo**

| | Educação Básica | Assistência Social | Outras Ativid. Associativas | 2023 Total | 2022 Total |
|---|---|---|---|---|---|
| Serviços de terceiras pessoas físicas e jurídicas | 213.505 | 36.733 | 794.316 | 1.044.553 | 829.201 |
| Alimentos | 166.959 | 95.777 | 237.982 | 500.718 | 432.226 |
| Água e esgoto | 168.251 | 16.287 | 16.697 | 201.234 | 233.787 |
| Energia elétrica | 542.312 | 27.819 | 30.314 | 600.445 | 563.254 |
| Internet | 49.382 | 3.588 | 5.318 | 58.288 | 66.812 |
| Locação de bens móveis | 53.220 | 0 | 16.319 | 69.538 | 66.826 |
| Manutenção de bens imóveis | 968.747 | 229.654 | 52.328 | 1.250.728 | 970.289 |
| Manutenção de veículos | 18.074 | 2.830 | 18.118 | 39.022 | 68.407 |
| Manutenção de bens móveis | 58.795 | 12.861 | 28.245 | 99.901 | 127.675 |
| Material de escritório | 35.946 | 193 | 11.532 | 47.671 | 50.980 |
| Medicamentos e despesas médicas | 8.158 | 10.695 | 45.461 | 64.314 | 57.497 |
| Medicas e laboratoriais | 23.865 | 3.625 | 48.727 | 76.217 | 58.633 |
| Despesas com viagens | 21.493 | 2.432 | 145.709 | 169.634 | 39.273 |
| Seguro educacional | 303.847 | 0 | 904 | 304.751 | 265.614 |
| Telecomunicações | 31.997 | 6.093 | 45.900 | 83.990 | 98.140 |
| Outros gastos | 679.316 | 104.221 | 264.686 | 1.048.223 | 1.167.606 |
| | 3.343.869 | 552.805 | s1.762.553 | 5.659.226 | 5.096.220 |

**19. Isenções e Imunidades:** Os benefícios recebidos no exercício na forma de imunidade total da Contribuição Previdenciária Patronal, RAT, Outras Entidades e PIS sobre salários, foram calculados como se devido fossem por unidade.

| | Patronal 20% | RAT 1% | Outras Entidades 4,5% | PIS s/ Folha 1% | 2023 TOTAL | 2022 TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Imunidade Tributária | 1.978.482 | 95.931 | 431.689 | 97.979 | 2.604.081 | 2.376.438 |

**20. Seguros:** A entidade mantém seus bens móveis e imóveis segurados a valores julgados suficientes para cobertura de eventuais perdas e/ou danos

**21. Aprovação das Demonstrações Financeiras**

Estas demonstrações financeiras foram aprovadas pela direção geral da entidade e autorizadas para emissão em 25 de março de 2024.

**MÔNICA TERESA LOPES**
CONTADORA CRC PE 02915/O-4
019.878.924-61

**PATRICIA SOUSA SANTOS**
DIRETORA TESOUREIRA
949.059.595-00

**COSMIRA CORREIA SANTOS**
DIRETORA PRESIDENTE
364.477.655-53

### RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS.

Ilmos. Srs. Diretores e Associados da ASSOCIAÇÃO SUL BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E ASSISTÊNCIA SOCIAL - ASBEAS

Recife – PE

**Opinião com ressalva**

Examinamos as demonstrações financeiras da **ASSOCIAÇÃO SUL BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E ASSISTÊNCIA SOCIAL - ASBEAS**, que compreendem o balanço patrimonial levantado em 31 de dezembro de 2023, e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido, do valor adicionado e dos fluxos de caixa correspondentes ao período findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Em nossa opinião exceto quanto aos possíveis efeitos do assunto descrito no parágrafo "Base para opinião com ressalva" as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **ASSOCIAÇÃO SUL BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E ASSISTÊNCIA SOCIAL - ASBEAS**, em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às entidades sem fins lucrativos, ITG 2002 (R1): Entidade sem finalidade de lucros, NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, para aspectos não abordados pela ITG 2002 (R1).

**Base para opinião com ressalva**

Evidencia-se ausência do relatório de controle patrimonial individualizado e controle da depreciação acumulada de todos os bens. Desta forma, não nos foi possível determinar os efeitos de eventuais ajustes no saldo dos valores registrados no ativo imobilizado e da depreciação acumulada, devido a existência de bens possivelmente já totalmente depreciados ou em desuso. Sendo necessário a realização de inventário e avaliação patrimonial para levantamento da vida útil, valores e capacidade de recuperação dos ativos.

**Ênfase**

**Base de Elaboração e Apresentação das Demonstrações Financeiras**

Chamamos a atenção para a nota explicativa 2. Destaca que as demonstrações contábeis foram elaboradas em observância às práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem as Normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e, especialmente, a Resolução 1409/2012, que aprovou o ITG 2002/2012, que estabelecem critérios e procedimentos de avaliação, registro dos componentes e variações patrimoniais e de estruturação das demonstrações contábeis, e as informações mínimas a serem divulgadas em nota explicativa das entidades sem fins lucrativos.

**Principais assuntos de auditoria**

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Para cada assunto abaixo, a descrição de como nossa auditoria tratou o assunto, incluindo quaisquer comentários sobre os resultados de nossos procedimentos, é apresentado no contexto das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

**1. Aplicação em gratuidades**

A entidade é uma pessoa jurídica de direito privado, associação sem fins não lucrativos, de caráter filantrópico, assistencial e educacional. Tem como finalidade a educação e a assistência social, através da proteção da infância, da adolescência, da juventude e dos idosos. Possui CEBAS e está em processo de renovação de acordo com a Lei 187/2022, que revogou a Lei 12.101/2009. Com isso, entidade, usufrui da imunidade das contribuições sociais PIS, COFINS e Cota Patronal de INSS sobre a folha de pagamento. Para manter a certificação, além de diversos requisitos, deve conceder bolsas educacionais integrais e ou parciais a alunos de famílias de baixa renda que atendam aos requisitos da legislação e prestar ações e atendimentos gratuitos. Conforme demonstrado nas notas explicativas 16, 16.1 e 16.2. A entidade atendeu as exigências da Lei 187/2022 em relação à quantidade de bolsas de estudo concedidas e prestou atendimento assistencial a crianças, idosos e pessoas carentes, com gratuidade total. Requisitos para a manutenção da certificação de entidade beneficente de assistência social.

continua...

...continuação - Associação Sul Brasileira de Educação e Assistência Social

**Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria?**

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros: (a) o cálculo se o número de bolsas concedidas era suficiente comparadas ao número de alunos matriculados; (b) se os bolsistas atendiam aos requisitos da legislação; (c) análise se houve cobrança de algum serviço ofertado pela entidade às pessoas carentes. Consideramos que os critérios e premissas adotados pela Entidade para seleção dos alunos bolsistas e oferta de serviços, são aceitáveis no contexto da legislação e que foram atendidos os requisitos para manutenção da certificação.

**2. Perdas Estimadas para Créditos de Liquidação Duvidosa**

A entidade calcula a perda estimada para créditos de liquidação duvidosa sobre a média dos valores vencidos nos últimos 3 anos da data de encerramento das demonstrações. Aplicando a média de inadimplência sobre o saldo em aberto do contas a receber no final do exercício. A baixa desses valores como não recuperáveis são feitas com base nos valores vencidos há mais de 3 anos da data de encerramento do exercício de 2023.

**Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria?**

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros: (a) verificação dos débitos vencidos há mais de 3 anos no encerramento do exercício e se estavam devidamente registrados no exercício anterior; (b) conferência do cálculo da média de inadimplência dos últimos 3 anos. Consideramos que os critérios e as premissas adotados pela Entidade para estimar a provisão para créditos de liquidação duvidosa são aceitáveis no contexto das demonstrações contábeis.

**3. Caixa e Equivalentes de Caixa**

A instituição conforme nota explicativa 4 mantém valores elevados em caixa por períodos longos, aumentando o risco de perdas.

**Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria?**

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros: (a) verificação se há boletins de controle e acompanhamento dos caixas; (b) Amostragem dos pagamentos e depósitos em espécie; (c) sugestão que as operações sejam tratadas por via bancária e seja criado um fundo fixo para pequenas despesas. Consideramos que os critérios e as premissas adotados pela Entidade para o controle de caixa são aceitáveis no contexto das demonstrações contábeis, e esta está reduzindo gradativamente as operações em espécie.

**Outros assuntos**

**Demonstração do Valor Adicionado**

Foi apresentada no conjunto das demonstrações contábeis do exercício a Demonstração do Valor Adicionado. De acordo com as normas contábeis e legislação vigente, a Entidade está desobrigada de apresentar a referida demonstração, porém a administração da Entidade decidiu por apresentar esta demonstração título de informações complementares. Sobre a referida demonstração foram aplicados os procedimentos de auditoria externa.

**Auditoria relativa ao exercício anterior**

As demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2022, apresentadas para fins de comparabilidade com as demonstrações contábeis do período findo em 31 de dezembro de 2023, foram por nós auditadas, com parecer datado de 28 de março de 2023 com ressalvas e com parágrafos de ênfase.

**Responsabilidades da administração pelas demonstrações contábeis**

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Entidade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

**Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

• Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

• Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade.

• Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

• Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional.

• Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Recife, PE – 11 de abril de 2024.

**AUDITORE - AUDITORES DO TERCEIRO SETOR E ORGANIZAÇÃOES RELIGIOSAS LTDA**
CRC-CE-002603/O

**Antonio Quirino Gomes**
Contador/Auditor
CRC/CE: 023568/O-0
CNAI: CFC 5269

---

LP303 APTO A 500 M DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 110M 3QTS, 1 SUITE,VAR, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOC, DCE, ELEV, 1VG, SALÃO DE FESTA, R$ 370MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003

LP 3133 APTO PROX DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 134M 3QTS, 1STE,VAR, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEVAD, QUADRA, SALÃO FESTA, PLAY, AC FINANC, R$ 600 MIL, F- 99191-9003

LP303 APTO A 500 M DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 110M 3QTS, 1 SUITE,VAR, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOC, DCE, ELEV, 1VG, SALÃO DE FESTA, R$ 370MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003

LP 3133 APTO PROX DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 134M 3QTS, 1STE,VAR, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEVAD, QUADRA, SALÃO FESTA, PLAY, AC FINANC, R$ 600 MIL, F- 99191-9003

LP303 APTO A 500 M DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 110M 3QTS, 1 SUITE,VAR, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOC, DCE, ELEV, 1VG, SALÃO DE FESTA, R$ 370MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003

LP 3133 APTO PROX DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 134M 3QTS, 1STE,VAR, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEVAD, QUADRA, SALÃO FESTA, PLAY, AC FINANC, R$ 600 MIL, F- 99191-9003

LP303 APTO A 500 M DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 110M 3QTS, 1 SUITE,VAR, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOC, DCE, ELEV, 1VG, SALÃO DE FESTA, R$ 370MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003

LP 3133 APTO PROX DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 134M 3QTS, 1STE,VAR, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEVAD, QUADRA, SALÃO FESTA, PLAY, AC FINANC, R$ 600 MIL, F- 99191-9003

LP303 APTO A 500 M DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 110M 3QTS, 1 SUITE,VAR, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOC, DCE, ELEV, 1VG, SALÃO DE FESTA, R$ 370MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003

LP 3133 APTO PROX DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 134M 3QTS, 1STE,VAR, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEVAD, QUADRA, SALÃO FESTA, PLAY, AC FINANC, R$ 600 MIL, F- 99191-9003

### JARDIM FRAGOSO

LP 229 APTO C/ 55M, 2QTS, SUITE, TERRAÇO, WC SOC, SALA P/ 02 AMB, COZINH, AREA DE SERVIÇO, ARM, 1 VAGA, R$ 190 MIL, AC FINANC, F. 99191 9003

LP 229 APTO NOVO ODO C/ 55M, 2QTS, SUITE, TERRAÇO, WC SOC,SL P/ 02 AMB, COZINH, AREA DE SERVIÇO, ARM, 1VG, R$ 190 MIL, AC FINANC, F. 99191 9003

### PARNAMIRIM

LP 3100 APTO NO CORAÇÃO DO PARNAMIRIM C/ 110 M, 3QTS, 01 STE, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE,VAR, 1VG, ELEV, R$ 270 MIL, AC. FINANC, FONE - 991919003/

LP 3100 APTO NO CORAÇÃO DO PARNAMIRIM C/ 110 M, 3QTS, 01 STE, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE,VAR, 1VG, ELEV, R$ 270 MIL, AC. FINANC, FONE - 991919003/

LP 3100 APTO NO CORAÇÃO DO PARNAMIRIM C/ 110 M, 3QTS, 01 STE, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE,VAR, 1VG, ELEV, R$ 270 MIL, AC. FINANC, FONE - 991919003/

LP 3100 APTO NO CORAÇÃO DO PARNAMIRIM C/ 110 M, 3QTS, 01 STE, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE,VAR, 1VG, ELEV, R$ 270 MIL, AC. FINANC, FONE - 991919003/

### ROSARINHO

LP 340 APTO C/ 97M, 3 QTS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, NASC, ELEV, LAZER COMPLETO, 2VGS LIVRES, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, PLAY, R$ 580MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP 3245 APTO C/ 75M, 3 QTS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC E WC SERVIÇO, NASC, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY,PISC, 1 VG, ARM, R$ 420MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP369 APTO C/ 62M, 3QTS, 1 SUITE, TODO C/ ARM, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, 1VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, TODO C/ ARM, PISC, PLAY E ACADEMIA, R$ 425 MIL, AC FINAN F - 99191-9003

LP 242 APTO C/ 80M, 2QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE,, TODO C/ ARM, 1 VG, PILOTS, R$ 230MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP 340 APARTAMENTO C/ 97M, 3 QTS,STE,VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, DCE, NASC, ELEV, LAZER COMPLETO, 2 VGS LIVRES, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, PLAY, R$ 580MIL, AC FINANC, LIGAR FONE - 99191-9003

LP 3245 APTO C/ 75M, 3 QTS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC E WC SERVIÇO, NASC, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY,PISC, 1 VG, ARM, R$ 420MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP369 APTO C/ 62M, 3QTS, 1 SUITE, TODO C/ ARM, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, 1VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, TODO C/ ARM, PISC, PLAY E ACADEMIA, R$ 425 MIL, AC FINAN F - 99191-9003

LP 242 APTO C/ 80M, 2QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE,, TODO C/ ARM, 1 VG, PILOTS, R$ 230MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP 340 APARTAMENTO C/ 97 M, 3 QUARTOS, SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, DCE, NASC, ELEV, LAZER COMPLETO, 2 VGS LIVRES, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, PLAY, R$ 580 MIL, AC FINANC, TEL - 99191-9003

LP 3245 APTO C/ 75 M, 3 QUARTOS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC E WC SERVIÇO, NASC, ELEVAD, SALÃO DE FESTA, PLAY, PISC, 1 VAGA, ARM, R$ 420 MIL, ACEIT. FINANC, F- 99191-9003

LP369 APTO C/ 62M, 3QTS, 1 SUITE, TODO C/ ARM, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, 1VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, TODO C/ ARM, PISC, PLAY E ACADEMIA, R$ 425 MIL, AC FINAN F - 99191-9003

LP 242 APTO C/ 80M, 2QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE,, TODO C/ ARM, 1 VG, PILOTS, R$ 230MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP 340 APARTAMENTO C/ 97 M, 3 QUARTOS, SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, DCE, NASC, ELEV, LAZER COMPLETO, 2 VGS LIVRES, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, PLAY, R$ 580 MIL, AC FINANC, TEL - 99191-9003

LP 3245 APTO C/ 75M, 3 QTS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC E WC SERVIÇO, NASC, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY,PISC, 1 VG, ARM, R$ 420 MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP369 APTO C/ 62M, 3QTS, 1 SUITE, TODO C/ ARM, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, 1VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, TODO C/ ARM, PISC, PLAY E ACADEMIA, R$ 425 MIL, AC FINAN TEL - 99191-9003

LP 242 APTO C/ 80M, 2QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE,, TODO C/ ARM, 1 VG, PILOTS, R$ 230MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP 340 APTO COM 97M, 3 QTS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, NASC, ELEV, LAZER COMPLETO, 2 VGS LIVRES, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, PLAY, R$ 580MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP 3245 APARTAMENTO C/ 75M, 3 QTS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ,WC SOC E WC SERVIÇO, NASC, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY,PISC, 1 VG, ARM, R$ 420MIL, AC FINANC, LIGAR TELEFONE - 99191-9003

LP369 APTO C/ 62M, 3QTS, 1 SUITE, TODO C/ ARM, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, 1VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, TODO C/ ARM, PISC, PLAY E ACADEMIA, R$ 425 MIL, AC FINAN F - 99191-9003

LP 242 APTO C/ 80M, 2QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE,, TODO C/ ARM, 1 VG, PILOTS, R$ 230MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP 340 APTO C/ 97M, 3 QTS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, NASC, ELEV, LAZER COMPLETO, 2 VGS LIVRES, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, PLAY, R$ 580MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP 3245 APTO COM 75M, 3 QTS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC E WC SERVIÇO, NASC, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY,PISC, 1 VG, ARM, R$ 420 MIL, ACEIT. FINANC, F- 99191-9003

LP369 APTO C/ 62M, 3QTS, 1 SUITE, TODO C/ ARM, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, 1VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, TODO C/ ARM, PISC, PLAY E ACADEMIA, R$ 425 MIL, AC FINAN F - 99191-9003

LP 242 APTO C/ 80M, 2QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE,, TODO C/ ARM, 1 VG, PILOTS, R$ 230MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP 340 APTO C/ 97M, 3 QTS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, NASC, ELEV, LAZER COMPLETO, 2 VGS LIVRES, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, PLAY, R$ 580MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP 3245 APTO COM 75M, 3 QTS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC E WC SERVIÇO, NASC, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY,PISC, 1 VG, ARM, R$ 420 MIL, ACEIT. FINANC, F- 99191-9003

LP369 APTO C/ 62M, 3QTS, 1 SUITE, TODO C/ ARM, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, 1VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, TODO C/ ARM, PISC, PLAY E ACADEMIA, R$ 425 MIL, AC FINAN F - 99191-9003

LP 242 APTO C/ 80M, 2QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE,, TODO C/ ARM, 1 VG, PILOTS, R$ 230MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP 340 APTO C/ 97M, 3 QTS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, NASC, ELEV, LAZER COMPLETO, 2 VGS LIVRES, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, PLAY, R$ 580MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP 3245 APTO C/ 75M, 3 QTS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC E WC SERVIÇO, NASC, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY,PISC, 1 VG, ARM, R$ 420MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP369 APTO C/ 62M, 3QTS, 1 SUITE, TODO C/ ARM, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, 1VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, TODO C/ ARM, PISC, PLAY E ACADEMIA, R$ 425 MIL, AC FINAN F - 99191-9003

LP 242 APTO C/ 80M, 2QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE,, TODO C/ ARM, 1 VG, PILOTS, R$ 230MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

### TAMARINEIRA

LP 319 APARTAMENTO COM 98 M, 3 QUARTOS, SUITE, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, WC SOCIAL, DCE, ARM, 1VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, R$ 330 MIL, AC. FINANC, RAPIDO F- 99186 1864

LP328 APTO C/125M 3QTS, SUITE,WC SOC, COZ, VAR, SALA P/ 02 AMB, ARM, 2 VGS, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY, R$ 800 MIL, AC FINANC. F: 99191-9003

LP328 APTO C/125M 3QTS, SUITE,WC SOC, COZ, VAR, SALA P/ 02 AMB, ARM, 2 VGS, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY, R$ 800 MIL, AC FINANC. F: 99191-9003

LP319 APTO C/98M, 3 QTS, SUITE, SALA PARA 02 AMBS, COZ, WC SOC, DCE, ARM, 1VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, R$ 330 MIL, AC. FINANC, RAPIDO F- 99186 1864

LP328 APTO C/125M 3QTS, SUITE,WC SOC, COZ, VAR, SALA P/ 02 AMB, ARM, 2 VGS, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY, R$ 800 MIL, AC FINANC. F: 99191-9003

LP328 APTO C/125M 3QTS, SUITE,WC SOC, COZ, VAR, SALA P/ 02 AMB, ARM, 2 VGS, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY, R$ 800 MIL, AC FINANC. F: 99191-9003

### TORRE

LP244 LINDO APTO DECORADO C/ 52M, 2QTS, 1STE, ARM, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, VAR, NASC, ELEV, 1 VGS, LAZER C/PLETO, R$ 300 MIL, AC FINANC, TEL - 99191-9003

LP244 LINDO APTO DECORADO C/ 52M, 2QTS, 1STE, ARM, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, VAR, NASC, ELEV, 1 VGS, LAZER C/PLETO, R$ 300 MIL, AC FINANC, TEL - 99191-9003

LP244 LINDO APTO DECORADO C/ 52M, 2QTS, 1STE, ARM, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, VAR, NASC, ELEV, 1 VGS, LAZER C/PLETO, R$ 300 MIL, AC FINANC, TEL - 99191-9003

LP244 LINDO APTO DECORADO C/ 52M, 2QTS, 1STE, ARM, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, VAR, NASC, ELEV, 1 VGS, LAZER C/PLETO, R$ 300 MIL, AC FINANC, TEL - 99191-9003

LP 244 LINDO APARTAMENTO DECORADO COM 52 M, 2 QUARTOS, 1 SUITE, ARMÁRIO, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, WC SOCIAL, VARANDA, NASCENTE, ELEVADOR, 1 VAGAS, LAZER C/PLETO, R$ 300 MIL, AC FINANC, TEL - 99191-9003

---

## MD PE SHOPPING RESIDENCE INCORPORAÇÃO LTDA.

**CNPJ 18.079.118/0001-12 - NIRE 26.2.0210757-6**

**ATA DE REUNIÃO DOS SÓCIOS**

**1. DATA, HORA E LOCAL:** 25.03.2024, às 10h, na sede social da **MD PE SHOPPING RESIDENCE INCORPORAÇÃO LTDA.** ("Sociedade"), localizada na Av. Engenheiro Domingos Ferreira, nº 467, 13º Andar, Pina, Recife/PE, CEP 51.011-050. **2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensadas as formalidades de convocação, na forma do §2º, do artigo 1.072, §2º, da Lei nº 10.406/02 ("Código Civil"), em razão da presença das sócias que representam a totalidade do capital social da Sociedade: **a) MOURA DUBEUX ENGENHARIA S/A,** com sede na Av. Engenheiro Domingos Ferreira, nº 467, 13º andar - parte, Pina, Recife/PE, CEP 51.011-050, CNPJ nº 12.049.631/0001-84, NIRE (JUCEPE) nº 26300015251, neste ato representada por seus diretores DIEGO PAIXÃO NOSSA VILLAR, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, engenheiro civil, RG nº 13019066 SSP/PE, CPF nº 002.428.005-48, e por DIEGO FREIRE WANDERLEY, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, administrador de empresas, RG nº 8127690 SDS/PE, CPF nº 084.602.474-81, ambos com endereço na Av. Engenheiro Domingos Ferreira, nº 467, 13° andar - parte, Pina, Recife/PE, CEP 51.011-050; **b) MD SERVICE LTDA.,** com sede na Av. Engenheiro Domingos Ferreira, nº 467, 13º andar - parte, Pina, Recife/PE, CEP 51.011-050, CNPJ nº 14.030.707/0001-55, NIRE (JUCEPE) nº 26201952256, neste ato representada por seus administradores DIEGO PAIXÃO NOSSA VILLAR e DIEGO FREIRE WANDERLEY, já qualificados. **3. MESA:** Diego Paixão Nossa Villar - **Presidente**, na condição de representante legal da MOURA DUBEUX ENGENHARIA S/A e Diego Freire Wanderley - Secretário, na condição de representante legal da MD SERVICE LTDA. **4. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: (i) redução do capital social subscrito e integralizado, por estar excessivo em relação ao objeto social, conforme permissão do art. 1.082, inciso II, do Código Civil. **5. DELIBERAÇÕES:** As Sócias, de forma unânime e sem quaisquer reservas ou ressalvas, aprovaram: (i) a redução do capital social subscrito e integralizado em R$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais), mediante a redução de 15.000.000 (quinze milhões) quotas da sócia MOURA DUBEUX ENGENHARIA S/A, todas essas quotas de valor nominal e unitário de R$ 1,00 (um real). Com essa redução, o capital subscrito e integralizado da Sociedade deixará de ser os atuais R$ 23.278.163,00 (vinte e três milhões, duzentos e setenta e oito mil, cento e sessenta e três reais), representado por 23.278.163 (vinte e três milhões, duzentas e setenta e oito mil, cento e sessenta e três) quotas de valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada uma delas, e passará a ser R$ 8.278.163,00 (oito milhões, duzentos e setenta e oito mil, cento e sessenta e três reais), representado por 8.278.163 (oito milhões, duzentas e setenta e oito mil, cento e sessenta e três) quotas, das quais, 8.278.153 (oito milhões, duzentas e setenta e oito mil, cento e cinquenta e três) quotas pertencerão à sócia MOURA DUBEUX ENGENHARIA S/A e outras 10 (dez) quotas permanecerão com a sócia MD SERVICE LTDA.; (ii) autorizaram os administradores da Sociedade a tomar todas as providências que se fizerem necessárias à concretização deste ato, inclusive efetuar a publicação de anúncio da referida redução do capital na forma e para os efeitos do que preceitua o artigo 1.084 e seus parágrafos do Código Civil. **6. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata, a qual, depois de lida e achada conforme, vai assinada pelo Presidente, Secretário e Sócios presentes, cumpridas todas as formalidades legais. Presidente: Diego Paixão Nossa Villar; Secretário: Diego Freire Wanderley; Sócias: MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A. e MD SERVICE LTDA., representadas por Diego Paixão Nossa Villar e Diego Freire Wanderley.

## MD PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

**CNPJ 15.156.089/0001-57 - NIRE 26202008594**

**ATA DE REUNIÃO DOS SÓCIOS**

**1. DATA, HORA E LOCAL:** 25.03.2024, às 10h, na sede social da **MD PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.** ("Sociedade"), localizada na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, nº 467, 13º andar - parte, Pina, Recife/PE, CEP 51.011-050. **2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensadas as formalidades de convocação, na forma do §2º, do artigo 1.072, §2º, da Lei nº 10.406/02 ("Código Civil"), em razão da presença das sócias que representam a totalidade do capital social da Sociedade: **a) MOURA DUBEUX ENGENHARIA S/A,** com sede na Av. Engenheiro Domingos Ferreira, nº 467, 13º andar - parte, Pina, Recife/PE, CEP 51.011-050, CNPJ nº 12.049.631/0001-84, NIRE (JUCEPE) nº 26300015251, neste ato representada por seus diretores DIEGO PAIXÃO NOSSA VILLAR, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, engenheiro civil, RG nº 13019066 SSP/PE, CPF nº 002.428.005-48, e por EDUARDO FERNANDES DE MOURA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, engenheiro civil, portador da cédula de identidade nº 2.089.544 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 459.005.404-30, ambos com endereço na Av. Engenheiro Domingos Ferreira, nº 467, 13° andar - parte, Pina, Recife/PE, CEP 51.011-050; **b) MD SERVICE LTDA.,** com sede na Av. Engenheiro Domingos Ferreira, nº 467, 13º andar - parte, Pina, Recife/PE, CEP 51.011-050, CNPJ nº 14.030.707/0001-55, NIRE (JUCEPE) nº 26201952256, neste ato representada por seus administradores DIEGO PAIXÃO NOSSA VILLAR e EDUARDO FERNANDES DE MOURA, já qualificados. **3. MESA:** Diego Paixão Nossa Villar - **Presidente,** na condição de representante legal da MOURA DUBEUX ENGENHARIA S/A e Eduardo Fernandes de Moura - Secretário, na condição de representante legal da MD SERVICE LTDA. **4. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: (i) redução do capital social subscrito e integralizado, por estar excessivo em relação ao objeto social, conforme permissão do art. 1.082, inciso II, do Código Civil. **5. DELIBERAÇÕES:** As Sócias, de forma unânime e sem quaisquer reservas ou ressalvas, aprovaram: (i) a redução do capital social subscrito e integralizado em R$240.111,00 (duzentos e quarenta mil e cento e onze reais), mediante a redução de 240.111 (duzentas e quarenta mil e cento e onze) quotas da sócia MOURA DUBEUX ENGENHARIA S/A, todas essas quotas de valor nominal e unitário de R$ 1,00 (um real). Com essa redução, o capital subscrito e integralizado da Sociedade deixará de ser os atuais R$ R$ 14.216.882,00 (quatorze milhões, duzentos e dezesseis mil e oitocentos e oitenta e dois reais), representado por 14.216.882 (quatorze milhões, duzentas e dezesseis mil e oitocentas e oitenta e duas) quotas de valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada uma delas, e passará a ser 13.976.771,00 (treze milhões, novecentos e setenta e seis mil, setecentos e setenta e um reais), representado por 13.976.771 (treze milhões, novecentas e setenta e seis mil, setecentas e setenta e uma mil) quotas, das quais, 13.976.761 (treze milhões, novecentas e setenta e seis mil, setecentas e sessenta e uma mil) quotas pertencerão à sócia MOURA DUBEUX ENGENHARIA S/A e outras 10 (dez) quotas permanecerão com a sócia MD SERVICE LTDA.; (ii) autorizaram os administradores da Sociedade a tomar todas as providências que se fizerem necessárias à concretização deste ato, inclusive efetuar a publicação de anúncio da referida redução do capital na forma e para os efeitos do que preceitua o artigo 1.084 e seus parágrafos do Código Civil. **6. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata, a qual, depois de lida e achada conforme, vai assinada pelo Presidente, Secretário e Sócios presentes, cumpridas todas as formalidades legais. Presidente: Diego Paixão Nossa Villar; Secretário: Eduardo Fernandes de Moura; Sócias: MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A. e MD SERVICE LTDA., representadas por Diego Paixão Nossa Villar e Diego Freire Wanderley.

FADE

## AVISO DE SELEÇÃO PÚBLICA N° 0003/2024

Tornamos público o Aviso de realização da **Seleção Pública n° 0003/2024,** destinada à **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA HABILITADA PARA SERVIÇO DE REFORMA DO CENTRO DE CIÊNCIAS DA SAÚDE – ODONTOLOGIA – BLOCO F - CLÍNICA C, DO DEPARTAMENTO DE PRÓTESES E CIRURGIA BUCO FACIAL – CAMPUS REITOR JOAQUIM AMAZONAS DA UFPE, visando atender ao** CONTRATO Nº 74/2022-UFPE, cuja sessão **acontecerá** no dia **16 de maio de 2024 às 10h**, horário local, **no endereço eletrônico** https://www.licitacoes-e.com.br do Banco do Brasil.

Santander | SOLD LEILÕES

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE**
**1º LEILÃO: 02 de maio de 2024, a partir das 10h50min**
**2º LEILÃO: 03 de maio de 2024, a partir das 14h50min (*horário de Brasília)**

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0010246916, firmado em 18/08/2021, com o(s) **Fiduciante(s) KEZIA GALVÃO CORREIA DA SILVA/ALECSANDRO CORREIA SANTOS**, maior/maior, inscrito no CPF n° 049.683.724-93/ 052.701.364-14, no dia **02 de maio de 2024, a partir das 10h50min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 617.384,08 (seiscentos e dezessete mil, trezentos e oitenta e quatro reais e oito centavos)**, o imóvel matriculado sob n° 1.300 do Oficial de Registro de Imóveis de Correntes/PE, constituído por imóvel residencial com 2 unidades autônomas, situado na Avenida João de Deus Neto, nº 76, Centro, em Correntes/PE, com terreno de 462,00m² e área construída de 282,94m². Cadastro Municipal: 1.02.012.00.0453.001- Sequencial 000506. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.04 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **03 de maio de 2024, a partir das 14h50min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 320.500,00 (trezentos e vinte mil e quinhentos reais)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.21415).

## FEEB AL.PE.RN.

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

Reunião Extraordinária do Conselho de Representantes O Presidente da FEEB AL/PE/RN, na conformidade das normas estatutárias, convoca membros Conselho de Representantes, para reunião em 1ª convocação. às 16:00h do dia 03.05.2024, no Hotel Village Premium, em Caruaru – PE, Rua Costa Carvalho, BR 132 – Km 135, 420 – Petrópolis, Caruaru – PE e não havendo número legal as 17:00 horas, no mesmo dia e local com qualquer número para discutir e votar a seguinte ordem do dia: a) Alteração do endereço da sede da Federação dos Empregados em Estabelecimentos Bancarios dos Estados de Alagoas, Pernambuco e Rio Grande do Norte, situada a Rua da Aurora, nº 127, Edf Santalice, 6º andar, sala nº 602, CEP- 50.060-010, Bairro Boa Vista Recife – PE, para AV. Engenheiro Domingos Ferreira, nº 890, EDF. Condomínio Domingos Ferreira, 4º andar, salas 402 e 404, CEP 51.011-050 - Bairro Pina Recife PE. b) Alteração do prazo do mandato do sistema diretivo da Federação, Artigo 16 inciso 1º, Artigo 38, Artigo 40, Artigo 85.

Recife, 23.04.2024
Gustavo Walfrido
Presidente.

25 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil
**Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)**
Certificado de assinaturas gerado em 23 de April de 2024, 23:54:29

folha de pernambuco 0 0 20240424 pdf
Código do documento cbeb90d2-176f-439b-9b74-08c83b47018b

## Assinaturas

EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

## Eventos do documento

**23 Apr 2024, 23:53:33**
Documento cbeb90d2-176f-439b-9b74-08c83b47018b **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2024-04-23T23:53:33-03:00

**23 Apr 2024, 23:53:48**
Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2024-04-23T23:53:48-03:00

**23 Apr 2024, 23:54:02**
**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 177.98.95.4 (177.98.95.dynamic.adsl.gvt.net.br porta: 34728). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2024-04-23T23:54:02-03:00

Hash do documento original
(SHA256):7b25b545e403d10a29a8261b177efc20765d20edecb56071fb4581f77b1cf93d
(SHA512):fac8afcfc34fa64c7974637e47d5eb0fa12bd3ca54777cb244b12b27fca6aa56cbf767df155ef6eafde83fbd3fa10bf97dd2cc263ddb3ade6a0744f23d4ee3a6

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**